

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Замяна на недвижим имот  
общинска собственост с имот собственост на  
частно лице на основание чл.40 от ЗОС

Постъпило е предложение с вх. № 94-Г-223/06.06.2005г. от Георги Стоянов Георгиев ЕГН- 430902xxxx от гр.Шумен ул.“ Тракия ” №6 вх.1 ет.5 ап.14 гр.Шумен за замяна на собственото му жилище намиращо се на горепосочения адрес, срещу имот частна общинска собственост представляващ жил. № 19 ет.1 вх.2 на ул. “ Тракия ” № 6 гр. Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл. 35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 22.06.2006 г. на комисията назначена със заповед № РД-25-804/08.06.2006 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

*Общински апартамент, находящ се на ул.“Тракия”№6 жил.№ 19 вх.2 ет.1 гр. Шумен с идентификатор 83510.668.62 .1.19 по кадастралната карта на гр. Шумен.*

За имота е съставен АОС–2254/27.06.2006г. Жилището е разположено на първи етаж, вход 2, в жилищна сграда построена в ПИ с идентификатор 83510.668.62 по кадастралната карта на гр.Шумен, представляващ УПИ I–“ОЖС и КОО” на кв.364г по градоустройствения план на гр.Шумен със застроена площ 70,46кв.м. състоящо се от две стаи, кухня, коридор, баня, тоалетна, две тераси при граници на апартамента;имот № 83510.668.62.1.18 ;над обекта имот № 83510.668.62.1.23; заедно с избено помещение №23 със застроена площ 9,08кв.м. при граници: от изток –двор; от запад – изба 24;.от юг –изба 24; от север –изба №22; заедно с 0,03624 ид.ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, учредено в ПИ с идентификатор 83510.668.62 представляващ УПИ I “ОЖС и КОО” на кв. 364г по плана на гр.Шумен. Сградата е масивна с конструкция ППП стр. 1975г.

Имотът е в задоволително състояние. Попада във II оценителна зона на гр. Шумен. Имотът не е обременен с вещни тежести. За жилището е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител възлизаща на 23 800,00 лв. без ДДС.

*За имот собственост на Георги Стоянов Георгиев -4/6 ид. части, Соня Георгиева Стефанова-1/6 ид. част и Петьо Георгиев Стоянов -1/6 ид. част намиращ се на ул. "Тракияч" №69вх.А ап.14 гр. Шумен с идентификатор 83510.668.62.2.14 по кадастралната карта на гр. Шумен.*

С Договор за продажба на държавен недвижим имот от 25.11.1992г. жилището е собственост на Георги Стоянов Георгиев и Маргарита Петкова Георгиева /починала на 28.07.1998г./, наследници са Георги Стоянов Георгиев, Соня Георгиева Стефанова и Петьо Георгиев Стоянов, съгласно удостоверение за наследници № 001832/09.06.2006г. от Община Шумен.

Жилището е разположено е на пети последен жилищен етаж, вход 1 в пет етажна жилищна сграда ППП- 12, построена в ПИ с идентификатор 83510.668.62 по кадастралната карта на гр. Шумен, представляващ УПИ I-"ОЖС и КОО" на кв.364г по градоустройствения план на гр. Шумен на ул. "Тракия" № 6 със застроена площ 63,08кв.м. Състои се от две стаи, кухня, сервизни помещение /баня и тоалетна / и 2 тераси с източно изложение. В жилищния блок няма изграден асансьор. Жилище №14 е при граници: имот № 83510.668.62.2.15; имот № 83510.668.62.2.13 или по договор, от ляво апартамент № 13 ; от дясно- ап.15; от горе- ап.11; от долу- ап.17 заедно с избено помещение № 35 с полезна площ 5,78кв.м., при граници: от ляво -изба 34; от дясно -изба № 36, от горе I-етаж, от долу -земя ;, заедно с 2,87300 % от общите части на сградата и от правото на строеж. Попада в II оценителна зона на гр. Шумен. За жилището е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител възлизаща на 21 300,00лв. без ДДС. Имотът не е обременен с вещни тежести.

В протокола на комисията е описано здравословното състояние на Георги Стоянов Георгиев като лице с 95% намалена работоспособност на база експертно решение №3141 от 03.09.2003год. и Епикриза от неврологична клиника при "Александровска болница" София №0593 от 8.07.76г. Ползва чужда помощ и трудно се придвижва, което мотивира необходимостта от жилище на I етаж. При извършване на замяната ще се решат частично социално-битовите проблеми на молителя.

Предвид изложеното, считам предложената замяна за целесъобразна. Двата имота са приблизително равностойни по цена, по местоположение - и двата се намират в един жил блок, различни входове.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.40 от ЗОС, Общински съвет – Шумен **дава съгласие за замяна** на общински недвижим имот - общински апартамент, находящ се на ул.“Тракия”№6 ап..№ 19 вх.2 ет.1 гр. Шумен с идентификатор 83510.668.62.1.19 по кадастралната карта на гр. Шумен, АОС №2254/27.06.2006г.; пазарна стойност – 23 800,00 лв. без ДДС с апартамент собственост на Георги Стоянов Георгиев, Соня Георгиева Стефанова и Петьо Георгиев Стоянов находящ се на ул.“Тракия” №69 вх.А ап.14 гр. Шумен с идентификатор 83510.668.62.2.14 по кадастралната карта на гр. Шумен; пазарна стойност – 21 300,00лв. без ДДС

За уравниване на дяловете Георги Стоянов Георгиев, Соня Георгиева Стефанова и Петьо Георгиев Стоянов да заплатят разликата в стойностите на жилищата.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за замяна на имотите.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ ”СВИР”:

**/М.КУНЕВ/**