

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост
върху недвижим имот - УПИ XVII – 1314 в кв.89 по
плана на гр.Шумен, на основание чл.36, ал.1, т.2 от
ЗОС

Постъпила молба с вх.№ 94-А-10.04.2006г. от Ахмед Хюсеин Мустафа, ул."Август Попов" №46 гр. Шумен за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на УПИ XVII-1314 в квартал 89 по плана на гр.Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ приета с решение №374 по протокол №20 от 15.04.2005 год. на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 03.07.2006г. на комисията назначена със заповед № №РД-25-804/08.06.2006 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, № 15, том II, дело 407, Ахмед Хюсеин Мустафа е собственик на поземлен имот с площ 250 кв.м. пл.№1314 в кв.89 по плана на гр.Шумен.

В УПИ XVII-1314 са включени 5 кв.м. /пет/ общинска собственост, при което се е образувала съсобственост, като общинската част съответства на 5/255 ид.части.

За общинската част е съставен акт за общинска собственост № 2253/12.06.2006г. на основание параграф 42 от ЗОС, поземлен имот с идентификатор 83510.660.590 с площ 5 /пет/ кв.м., съставляващ 5/255 идеални

части от отредения съгласно ПУП на гр. Шумен УПИ ХУП-1314 в кв. 89, при съсед: П.И с идентификатори: 83510.660.182, 83510.660.126.

Съсобствеността е възникнала по силата на план за регулация и застрояване одобрен със заповед № РД-25-408/1999г.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед №РД-25-408/1999г., имотът е предвиден за индивидуално ниско жилищно застрояване, което може да се осъществи след придобиване собствеността върху включеното в него общинско дворно място.

Определено е ниско застрояване /до 10 м. височина/, с норми за стойности на устройствените показатели за жилищната зона с ниско застрояване по чл.7 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Д.В. бр.3 от 2004г./ приложими съгласно §5 от преходните и заключителни разпоредби на същата наредба.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<i>в имота</i>	<i>в близост до имота</i>
а/водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, II оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на АОС възлиза на 104 лева. Пазарната цена на общинския имот описан в т.І е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с

пазарните цени на подобни обекти на територията на гр.Шумен, и възлиза на 300 /триста /лева.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на недвижим имот, представляващ УПИ XVII-1314 в кв. 89 по плана на гр.Шумен **чрез продажба на частта на Община Шумен в размер на 5/255 идеални части за сумата от 300.00 лв.** и предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и Ахмед Хюсеин Мустафа върху УПИ XVII-1314 в кв. 89 по плана на гр.Шумен **чрез продажба на частта на Община Шумен в размер на 5/255 идеални части за сумата от 300.00 (триста) лв. без ДДС. (АОС № 2253/12.06.2006г.)**

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността, като всички дължими данъци и такси са за сметка на приобретателя - купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/