

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху недвижим имот - УПИ
III в кв.271 по плана на гр.Шумен, на
основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

Постъпила е молба с вх.№ 92-00-180/02.05.2006г. от Директора на “ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК” АД”клон Шумен за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.675.169 съставляващ 346/1956 идеални части, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отредени УПИ III в кв. 271.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ приета с решение №374 по протокол №20 от 15.04.2005 год. на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 03.07.2006г. на комисията назначена със заповед № №РД-25-804/08.06.2006 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съгласно постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в Службата по вписване при ШРС под № 80, том VIII, вх.рег.№3391-“ПИМБ-АД” клон Шумен е собственик на “Битов комбинат”-четириетажна масивна сграда със застроено и незастроено дворно място с площ 1610 кв.м.

Със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-1552/10.12.2003год. е одобрен частично изменение на план за регулация /ПР/ , при което се образува съсобственост м/у Община Шумен и “ПИМБ-АД” клон Шумен в отредения УПИ III в кв. 271.

От удостоверение по ф.д.№ 2367/1989г. на СГС от 07.02.2006 год. , видно, че с решение от 30.07. 2004г. е вписана промяна на наименованието от “ПИМБ” АД на “УНИБАНК” АД, а с решение от 08.02.2005г. е вписана

промяна на наименованието от “УНИБАНК” АД на “ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ” БАНК” АД.

За общинската част от имота е съставен акт за общинска собственост №2275/2006г. на основание параграф 42 от ЗОС, за поземлен имот с идентификатор 83510.675.169 , съставляващ 346/1956 идеални части от отредения съгласно ПУП на гр. Шумен УПИ III в кв.271, при съседни: П.И с идентификатори: 83510.675.170, 83510.675.173 83510.675.177, 83510.675.175, 83510.178, 83510.675.178, 83510.675.168, 83510.675.280. 83510.675.179. Съсобствеността е възникнала по силата на план за регулация одобрен със заповед № РД-25-1552/10.12.2003год..

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/-за урегулирания имот е определено предназначение “За обществено обслужващи дейности”, с реализирано основно застрояване в имота с характер на застрояването средно по смисъла на чл.28 от ЗУТ-височина до 15 м. и начин на застрояване свободно.

Съгласно одобрената от МРРБ схема с устройствените зони на гр. Шумен, у.п. и III-“За обществено обслужващи дейности”, в кв.271 по плана на гр. Шумен, попада в “Смесена централна устройствена зона “ със стойности на показатели за устройство съгласно чл.38-за средни градове от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Д.В. бр.3 от 2004г./

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, I оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на АОС възлиза на 9445.80 лева. Пазарната цена на общинския имот описан в т. I е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е формирана на

базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр.Шумен, и възлиза на 34 600 /тридесет и четири хиляди и шестстотин /лева.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на недвижим имот, представляващ УПИ III в кв. 271 по плана на гр.Шумен **чрез продажба на частта на Община Шумен в размер на 346/1956 идеални части за сумата от 34600 /тридесет и четири хиляди и шестстотин /лева** и предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и “ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ” БАНК” АД гр.София върху урегулиран поземлен имот - УПИ III в кв. 271 по плана на гр.Шумен **чрез продажба на частта на Община Шумен представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.675.169 съответстващ на 346/1956 идеални части от УПИ III в кв. 271 за сумата от 34600 /тридесет и четири хиляди и шестстотин /лева без ДДС; (АОС № 2275/2006 г.)**

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността, като всички дължими данъци и такси са за сметка на приобретателя - купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/