

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на  
съсобственост върху недвижим имот - УПИ VII в  
квартал 209 по плана на гр.Шумен, на основание  
чл.36, ал.1, т.4 от ЗОС

Постъпила молба с вх.№ 94-Б-72/15.03.2006г. от Бейхан Мустафа Мустафа за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на УПИ VII в квартал 209 по плана на гр.Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ приета с решение №374 по протокол №20 от 15.04.2005 год. на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 03.07.2006г. на комисията назначена със заповед № №РД-25-804/08.06.2006 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Съгласно план за регулация, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен №РД-25-91/26.01.2006г, за улична регулация към УПИ VII в кв.209 по плана на гр.Шумен, целия с площ 347 кв.м. се придават 57 кв.м. общинска собственост, при което се е образувала съсобственост, като общинската част съответства на 57/347 идеални части. Разликата от 290 кв. м е собственост на молителя с нотариален акт №107 том V, вписан в сл. По вписване под №32/2004год.От същия имот двадесет и седем /27/ кв.м. от частта на молителя са предвидени за мероприятие “улица” и подлежат на бъдещо отчуждаване.

За общинския имот е съставен акт за общинска собственост за 57/347 идеални части от УПИ VII в кв.209, целия с площ 347 кв.м. АОС № 2262/2006г. на основание параграф 42 от ПЗР на ЗИДЗОБС, при съседни на имота: 83510.676.68, 83510.676.477, 83510.676.478, 83510.676.4

Съсобствеността е възникнала по силата на частично изменение на план за регулация одобрен със заповед № РД-25-91/26 01.2006год.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед №РД-25-91/26.01.2006г., имотът е предвиден за ниско свободно застрояване, което може да се осъществи след придобиване собствеността върху включеното в него общинско дворно място.

Определени са норми за стойности на устройствените показатели за промишлено производствени дейности по чл.25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Д.В. бр.3 от 2004г./ приложими съгласно §5 от преходните и заключителни разпоредби на същата наредба.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	не	не
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	не	не

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от 1 категория, II оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на АОС възлиза на 1185.60 лева. Пазарната цена на общинския имот описан в т.І е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр.Шумен, и възлиза на 60 лева за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на недвижим имот, представляващ УПИ VII в кв.209 по плана на гр.Шумен, чрез замяна на общински поземлен имот с идентификатор 83510.676.476 с площ от 57 кв.м, съставляващ 57/ 347 идеални

части от в УПИ VII с 27 кв.м. (с проектен идентификатор 83510.676.479) собственост на молителя от поземления имот с идентификатор 83510.676.4 попадащи под улица. За уравниване на дяловете молителя ще заплати за разликата от 30 кв. м. общинско място 1800 лева.

Предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.36, ал.1 т.4 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и Бейхан Мустафа Мустафа върху УПИ VII в кв.209 по плана на гр.Шумен, чрез замяна на общински поземлен имот с идентификатор **83510.676.476** с площ от **57 кв.м**, съставляващ **57/ 347** идеални части от в УПИ VII (АОС №2262/2006г.) с **27 кв.м**. (с проектен идентификатор 83510.676.479) собственост на молителя от поземления имот с идентификатор **83510.676.4** попадащи под улица. За уравниване на дяловете молителя да заплати за разликата от 30 кв. м. общинско място 1800 лева без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността, като всички дължими данъци и такси са за сметка на приобретателя - купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КУНЕВ/**