ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Удължаване с 6 години срока на договор за наем на недвижим имот – кафе-ресторант "Информация" в комплекс "Създатели на българската държава" гр.Шумен, на основание §78 ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС

Постъпило е искане вх.№26-00-4709/05.05.2006 год. от ЕТ "Росен Енчев" гр.Шумен, за удължаване срока на действащия към настоящия момент наемен договор № 26-00-2741/2003 г. /код №6063/ сключен с Община Шумен въз основа на проведен търг през 2003 год., на недвижим имот, представляващ: "Търговски обект в сградата на информационния център към комплекс "Създатели на българската държава" – гр.Шумен, с обща площ 227 кв.м. – от които 40 кв.м. търгавска площ за кафе и 187 кв.м./104 кв.м. за търговска площ/ в приземното помещение за ресторант.

Досега са налице изрядни отношения между търговеца и Община Шумен като страни по договора. Действащата месечна наемна цена от 779.75 лв. без ДДС съответства на пазарните цени за наем в гр.Шумен.

От мотивите изложени в представената от наемателя икономическа обосновка, е установена обективната невъзможност до настоящия момент да се ползва търговската площ на ресторанта поради несъответствие с изискванията на Закона за храните. Въпреки това наемателят е заплащал редовно месечните вноски по цялата сума на дължимия наем, при реално ползвана площ от 40 кв.м. Мотивирана е необходимостта от влагане на значителни средства в строителни работи, във връзка с привеждането на обекта към тези изисквания.

С оглед изложеното, при наличието на условията по §78 ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС за удължаване срока на действащия договор, считам за възможно и във взаимен интерес да се удължи срока на цитирания договор за наем с още 6 години**. Наемната цена определена в договора, подлежи на актулизация предвид необходимостта от корекция спрямо индекса на инфлация определен от НСИ за всяка следваща година.**

Въз основа на изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание §78 ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС удължава с още 6 години срока на договор за наем № 26-00-2741/2003 г. /код №6063/ сключен между Община Шумен и ЕТ "Росен Енчев" гр.Шумен, на недвижим имот, представляващ: "Търговски обект в сградата на информационния център към комплекс "Създатели на българската държава" – гр.Шумен, с обща площ 227 кв.м. – от които 40 кв.м. търговска площ за кафе и 187 кв.м./104 кв.м. за търговска площ/ в приземното помещение за ресторант.

2. Наемната цена да се коригира с индекса на инфлация определен от НСИ за всяка следваща година.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи анекс към договора за наем.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":
/инж.М. КУНЕВ/