

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Веселин Златев – Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: Частично изменение на плана за регулация за кв.87 с отреждане “Озеленяване” по плана на с. Ивански, с които за част от територията да се обособи общински урегулиран поземлен имот с предназначение “За техническа инфраструктура – паркинг”

По действащия план на село Ивански, одобрен със заповед № 394 от 1966 година, кв.87 е отреден за озеленяване. На място не са реализирани благоустройствени мероприятия по озеленяване, частично е изпълнен път – част от уличната регулация ограждаща квартала от изток и бетонова площадка с площ ~ 400м², с ламаринена постройка (бивша собственост на кооперацията на с. Ивански) без градоустройствен статут.

Във връзка с направените констатации, в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, Общинският експертен съвет по устройство на териториите, с решение по т.9, пр.№18 от 21.03.2006г., е дал положително становище за обособяване на общински урегулиран поземлен имот в частта на усвоената площ от кв.87 с Ивански,- отреден за “Озеленяване”, съгласно изискванията и по реда §2 от ЗИД на ЗУТ - с предназначение “За техн. инфраструктура – паркинг”

Промяната предназначението на поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираната територия за зелени площи (чл.9, ал.3 - §2 от закона за ИД на ЗУТ) се разрешава от Общинския съвет с решение , прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, при положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ.

Представен е протокол с положително становище от проведено обществено обсъждане за смяна предназначението на част от кв.87 с Ивански - отреден за “Озеленяване” и обособяване на общински урегулиран поземлен имот с предназначение “За техн. инфраструктура – паркинг ”, проведено по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ.

Предлагам на основание чл.2, ал.5 от Наредбата ПСУРОИ чл.134, ал.1, т.2 и чл.9, ал.3 - §2 от закона за ИД на ЗУТ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Да се измени плана за регулация за част от кв.87 - отреден “За озеленяване” по плана на с.Ивански, с който да се обособи общински парцел с предназначение “За техн. инфраструктура – паркинг”

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

/ Веселин Златев/

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ”УТ”
И ГЛ. АРХИТЕКТ

/ арх. Д. Стефанова/