

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот №XXVII в кв.232 по плана на гр.Шумен, Община Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Проявявен е интерес за закупуване чрез търг на урегулирани поземлен имот XXVII в кв.232 по плана на гр.Шумен, Община Шумен, Област Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл. 35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 19.04.2006 г. на комисията назначена със заповед № РД-25- 678/01.06.2005 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Урегулиран поземлен имот XI-”КОО” в кв. 305 по плана на гр. Шумен е частна общинска собственост. Същият е отразен в кадастралната карта на гр.Шумен, одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005 год. на ИД на АК с идентификатор 83510.664.290 и за него е съставен АОС № 2231/2006 год. на основание чл.2 ал.1 т.2 от ЗОС във връзка с §7 ал.1 т.3 от ПЗР на ЗМСМА. Имотът представлява празно дворно място с площ от 719 кв.м., при граници за имота: ПИ с №№ 83510.664.288; 83510.664.286; 83510.664.281; 83510.664.291; 83510.664.289.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са сключени облигационни договори и няма предявени реституционни претенции.

II.Градоустройствени проучвания:

За урегулиран поземлен имот XXVII в кв.232 - гр. Шумен, подробния устройствен план – план за регулация и застрояване е одобрен със заповед № РД-25-916 от 15.10.1998 г.

Определено е средновисоко основно застрояване /до 15 м. височина/, свободно спрямо вътрешните регулационни линии, с норми за стойности на устройствените показатели за жилищна зона със средно-

високо застрояване по чл.7 от *Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии на МРРБ /Д.В. бр.3 от 2004 год./*.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<i>в имота</i>	<i>в близост до имота</i>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът е в близост до пътна артерия и спирка за масов обществен пътнически транспорт.

III. Финансово – икономически проучвания.

ПИ с идентификатор 83510.664.290 по кадастралната карта на гр.Шумен /УПИ XXVII, кв.232/ е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен със стойност възлизаща на данъчната му оценка.

Имотът се намира в населено място от I категория , I оценителна зона.

Общинска администрация възложи на лицензиран оценител да изготви експертна оценка, която да определи справедливата пазарна стойност на ПИ с идентификатор 83510.664.290 по кадастралната карта на гр.Шумен /УПИ XXVII, кв.232/. Тя е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, устройствени показатели характеризиращи физическото състояние на обекта, интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти и възлиза на 71900 /седемдесет и една хиляди и деветстотин / лв.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес за закупуване на имота, считам за целесъобразно и предлагам продажбата на ПИ с идентификатор 83510.664.290 по кадастралната карта на гр.Шумен /УПИ XXVII, кв.232/ да се извърши чрез търг с явно наддаване при начална цена от 72000 /седемдесет две хиляди/ лева.

Въз основа на изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен да се продаде чрез търг с явно наддаване: Поземлен имот с идентификатор 83510.664.290 по

кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден урегулиран поземлен имот XXVII, кв.232 по действащия ПУП, при начална цена от 72000,00 /седемдесет и две хиляди/ лева. /АОС №2231/2006 год./

2. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от провеждане на търговете.

3. Договорът за продажба да се сключи от Кмета на Община Шумен в едномесечен срок от провеждането на търга.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/