

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прехвърляне собствеността на общински недвижим имот – сметогорна пещ /инсинератор/ - сграда и пристройка с идентификатори 83510.661.322.44 и 83510.661.322.45 по кадастралната карта на гр.Шумен, на основание чл.34 и 35 от ЗОС

Във връзка с разпоредителни указания на МОСВ – Районна инспекция гр.Шумен, извършени с писма постъпили в Община Шумен с вх. №№ 32-00-18/27.01.2006 год. и 32-00-18/24.03.2006 год. и искане направено от “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ШУМЕН” АД – вх.№26-00-5950/08.12.2005 год. за прехвърляне собствеността на имот – частна общинска собственост, представляващ сметогорна пещ /инсинератор/ - сграда и пристройка с идентификатори 83510.661.322.44 и 83510.661.322.45 по кадастралната карта на гр.Шумен и на основание чл.34 и чл.35 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за, отразени в протокол от 19.04.2006 г. на комисията назначена със заповед № РД-25- 678/01.06.2005 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Недвижимият имот – сметогорна пещ /инсинератор/ - представлява сграда на един етаж със застроена площ 57.00 кв.м. и пристройка – вентилаторно отделение на един етаж със застроена площ 7 кв.м., отразени с идентификатори 83510.661.322.44 и 83510.661.322.45 в кадастралната карта на гр.Шумен, одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005 год. на ИД на АК.

Имотът е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №2216/2006 год.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са сключени облигационни договори и няма предявени реституционни претенции.

II. Градоустройствени проучвания :

Описаните в т.І сгради попадат в ПИ с идентификатор 83510.661.322 , за който е отреден УПИ ХХХ - “ОКРЪЖНА БОЛНИЦА” в кв.580 съгласно действащия ПУП на гр.Шумен. Сградите имат комбинирана конструкция – монолитна и сглобяема, построени са през 1993 г.

Съгласно действащия застроителен план сградите са включени в режима на застрояване. Имотът попада в територия с предназначение за и обществено-обслужващи /здравни и социални/ функции по чл.8 от ЗУТ.

От предписанията на РИОСВ – гр.Шумен става ясно, че настоящото състояние на сградите, не отговаря на действащата нормативна уредба за съоръжения и инсталации за съвместно изгаряне на отпадъците.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<i>в имота</i>	<i>в близост до имота</i>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	да
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът граничи с пътна артерия с трайна настилка, не се намира в близост до спирка за масов обществен пътнически транспорт.

III. Финансово – икономически проучвания.

Недвижимият имот - сметогорна пещ /инсинератор/ - сграда и пристройка с идентификатори 83510.661.322.44 и 83510.661.322.45 по кадастралната карта на гр.Шумен, е заведен в счетоводно - отчетния баланс на Община Шумен на стойност 30404.00 лв.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Направените предписания от контролните органи – РИОСВ – гр.Шумен и поставения краен срок 31.12.2006 год. за привеждане на инсталацията в съответствие с изискванията на Европейския съюз, налагат спешно решаване на въпроса относно извършване на ремонтни работи. Към настоящия момент специфичните дейности в имота се извършват от “МБАЛ-ШУМЕН” АД, но дружеството не може да бъде възложител по смисъла на чл.161 от ЗУТ на строително-ремонтни работи и да влага

средства като инвеститор в обекта, тъй като не е собственик на недвижимия имот.

При наличието на взаимен интерес, считам за целесъобразно да бъде прехвърлена безвъзмездно, под формата на дарение собствеността на описания недвижим имот на “МБАЛ-ШУМЕН” АД, като дружеството да продължи да извършва дейностите изгаряне на отпадъци, след като възложи и извърши строително – ремонтни работи за привеждането на обекта в съответствие с изискванията на Европейския съюз.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет – Шумен да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.35 ал.4 от ЗОС Община Шумен прехвърля безвъзмездно под формата на дарение на “МБАЛ-Шумен” АД със седалище гр.Шумен и адрес на управление “В.Априлов” №62, собствеността на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **сметогорна пещ /инсинератор/ - сграда и пристройка с идентификатори 83510.661.322.44 и 83510.661.322.45 по кадастралната карта на гр.Шумен, /АОС №2216/2006 год./**, при следните условия:

- Разходите по прехвърлянето са за сметка на “МБАЛ-Шумен” АД
- “МБАЛ-Шумен” АД да извърши необходимите действия за привеждане на обекта в съответствие с изискванията на Наредба №6 на МОСВ от 26.07.2004 год. в срок до 31.12.2006 год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи Договор за дарение в едномесечен срок.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/