

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на общински жилища на основание чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС на лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти - настанени в тях по административен ред наематели.

С Решение №195 по протокол №14 от 28.07.2000г. Общински съвет – Шумен е открил процедура за продажба на общински жилища на гражданите настанени в тях по административен ред, които отговарят едновременно на условията на глава втора от ППЗОС и раздел III от Наредбата РПСУРОИ. В изпълнение на това решение е извършена продажбата на 107 бр. жилища.

С решение № 680 по протокол №35 от 30.03.2006 год. Общински съвет – Шумен определи още 9 бр. жилища за продажба по този ред.

От жилищата, за които общинската администрация през 2004 год. е извършила проверка на горните условия и е възложила изготвяне на пазарна оценка за продажба има още около 40 броя, но процедурата за същите не е била завършена по причини за целесъобразност, включително: предстоящите тогава изменения на Закона за общинска собственост; забавената процедура по отписване на жилищата от актовете книги за държавна собственост и съответно – на издаване на актове за общинска собственост, предвид предвижданата промяна в изисквания за разпореждане с общински недвижими имоти.

Към настоящия момент са възложени нови икономически проучвания, включващи експертна оценка от лицензиран оценител, която е завършена за част от

проучваните досега жилища. Проверено е и съответствието на наемателите на същите жилища с условията по чл.23 ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на Общински съвет – Шумен. Направени са проучвания и за жилища, посочени в списък от управителя на “ОЖИ” ЕООД – Шумен, чиято поддръжката и ремонт са нецелесъобразни предвид разположението и състоянието им, както и жилища, за които има подадени молби от заинтересуваните лица за периода 2004 – 2006 год., оставени без движение.

В резултат на проучванията, предвид изпълненото изискване с наличието на Решение №195 по протокол №14 от 28.07.2000г. Общински съвет – Шумен, на чл.42 ал.1 т.3 от Закона за общинска собственост за определяне предназначението на общинските жилищни имоти, и съответно - на условия за продължаване на процедурата, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС и чл.22 ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти, определя за продажба 63 бр. общински жилища на лица, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища оприделени в същата Наредба - настанени в тях по административен ред наематели, при следните цени без ДДС :

| № по ред | Описание на жилището, местонахождение в гр.Шумен | АОС № | Застроена площ /бруто/ | Цена в лв. без ДДС |
|----------|---|-------|---------------------------|-----------------------|
| 1 | Апартамент №19, ул.”Витоша” №7, вх.2, ЕЖБ-6 | 0827 | 68,74 | 20 600 |
| 2 | Апартамент №20, ул.”Ген. Драгомиров” №46 вх.1 ет.6 | 0887 | 67,39 | 16800 |

| | | | | |
|----|--|------|-------|-------|
| 3 | Апартамент №3, ул." Ген. Драгомиров" №24 вх.1, ет.1 | 0780 | 80,19 | 22400 |
| 4 | Апартамент №1, ул."Ген. Драгомиров" №26 вх.1 ет.1 | 0782 | 79,14 | 22100 |
| 5 | Апартамент №27, ул.Ген. Драгомиров" №26, вх.2, ет.2 | 1049 | 61,73 | 16000 |
| 6 | Апартамент №61, ул.Ген. Драгомиров" №26, вх.3, ет.2 | 0678 | 61,04 | 18300 |
| 7 | Апартамент №75, ул." Ген. Драгомиров" №26 вх.4, ет.2 | 0680 | 68,80 | 15520 |
| 8 | Апартамент №90, ул." Ген. Драгомиров" №26 вх.4, ет.7 | 0681 | 68,80 | 15180 |
| 9 | Апартамент №20, ул." Ген. Драгомиров" №26 вх.1, ет.7 | 1047 | 65,53 | 17000 |
| 10 | Апартамент №54, ул."Ген. Драгомиров" №34 вх.2 ет.7 | 0778 | 78,90 | 22800 |
| 11 | Апартамент №11, ул."Ген. Драгомиров" №34 вх.1 ет.3 | 0776 | 67,57 | 20200 |
| 12 | Апартамент №24, ул."Ген. Драгомиров" №34 вх.1 ет.7 | 1294 | 78,98 | 20500 |
| 13 | Апартамент №43, ул."Ген. Драгомиров" №34 вх.2 ет.5 | 0779 | 67,57 | 20200 |
| 14 | Апартамент №60, ул."Ген. Драгомиров" №34 вх.3 ет.2 | 1310 | 61,01 | 18300 |
| 15 | Апартамент №27, ул."Ген. Драгомиров" №34 вх.1 ет.7 | 1303 | 67,35 | 17500 |
| 16 | Апартамент №66, ул." Ген. Драгомиров" №36 вх.3 | 0786 | 45,92 | 12800 |
| 17 | Апартамент №10, ул." Ген. Драгомиров" №38 вх.1, ет.3 | 0703 | 45,35 | 9940 |
| 18 | Апартамент №106, ул." Ген. Драгомиров" №46 вх.5, ет.4 | 0707 | 49,20 | 11030 |
| 19 | Апартамент №120, ул." Ген. Драгомиров" №46 вх.5, ет.7 | 1518 | 67,39 | 16800 |
| 20 | Апартамент №38, ул."Ген. Драгомиров" №30 вх.2 ет.6 | 0250 | 60,58 | 17000 |
| 21 | Апартамент №96, ул."Ген. Драгомиров" №50 вх.5 ет.2 | 1448 | 48,85 | 10760 |
| 22 | Апартамент №5, ул."Самара" №3, вх.1, ет.2, ЕЖБ-15 | 0794 | 47,09 | 15000 |
| 23 | Апартамент №60, ул."Самара" №3, вх.4, ет.2, ЕЖБ-15 | 0885 | 44,91 | 14300 |
| 24 | Апартамент №48, ул."Самара" №3, вх.3, ет.5, ЕЖБ-15 | 0795 | 50,87 | 15200 |

| | | | | |
|----|--|------|--------|-------|
| 25 | Апартамент №113, ул."Дедеагач" №17, вх.5, ет.6 | 0868 | 42,98 | 11200 |
| 26 | Апартамент №1, ул. "Дедеагач" №17, вх.1, ет.1 | 1748 | 64,68 | 11000 |
| 27 | Апартамент №119, ул."Дедеагач" №17, вх.5, ет.8 | 0723 | 44,71 | 11200 |
| 28 | Апартамент №47, ул."Дедеагач" №17, вх.2, ет.8 | 0587 | 44,71 | 11200 |
| 29 | Апартамент №115, ул."Дедеагач" №15, вх.5, ет.7 | 1546 | 63,49 | 16500 |
| 30 | Апартамент №10, ул."Дедеагач" №15, вх.1, ет.4 | 0722 | 65,48 | 15200 |
| 31 | Апартамент №41, ул."Дедеагач" №13, вх.2, ет.6 | 1691 | 42,97 | 11200 |
| 32 | Апартамент №27, ул."Дедеагач" №13, вх.2, ет.1 | 1689 | 85,03 | 22100 |
| 33 | Апартамент №47, ул."Дедеагач" №11, вх.2, ет.7 | 1693 | 44,71 | 11200 |
| 34 | Апартамент №95, ул."Дедеагач" №11, вх.4, ет.8 | 1694 | 63,48 | 15200 |
| 35 | Апартамент №8, ул."Преслав" №5, вх.1 | 0591 | 51,71 | 17000 |
| 36 | Апартамент №7, вх.1, ул."Славянски" №8 | 0594 | 69,80 | 24400 |
| 37 | Апартамент №31, вх.2, ул."Северна" №10 | 0554 | 64,39 | 16000 |
| 38 | Апартамент №52, ул."Северна" №10, вх.3, ет.3 | 0887 | 64,50 | 16100 |
| 39 | Апартамент №46, ул."Северна" №14, вх.3, ет.1 | 1769 | 65,63 | 15700 |
| 40 | Апартамент №22, ул."Северна" №14, вх.2, ет.1 | 0685 | 68,58 | 14700 |
| 41 | Апартамент №19, ул."Северна" №14, вх.1, ет.7 | 1490 | 106,74 | 24500 |
| 42 | Апартамент №48, ул."Кольо Фичето" №10, вх.2, ет.6 | 0719 | 84,59 | 20900 |
| 43 | Апартамент №27, ул."Кольо Фичето" №10, вх.2, ет.1 | 0718 | 52,75 | 15800 |
| 44 | Апартамент №9, ул."Тракия" №4, вх.1, ет.3 | 1736 | 70,31 | 19700 |
| 45 | Апартамент №24, ул."Цар Освободител" №20, вх.1, ет.2 | 1796 | 42,54 | 15000 |
| 46 | Апартамент №37, ул."Стара планина" №82, вх.2, ет.7 | 0283 | 65,27 | 14300 |
| 47 | Апартамент №62, ул."Средна гора" №5, вх.4, ет.1 | 0676 | 71,10 | 17490 |
| 48 | Апартамент №18, ул."Средна гора" №5, вх.1, ет.5 | 0674 | 48,92 | 12610 |

| | | | | |
|----|--|------|-------|-------|
| 49 | Апартамент №32, ул."Средна гора" №5, вх.2, ет.4 | 0675 | 69,45 | 18860 |
| 50 | Апартамент №57, ул."Искър" №8, вх.3, ет.3 | 0720 | 42,86 | 13000 |
| 51 | Апартамент №64, ул."Искър" №8, вх.3, ет.5 | 0721 | 48,54 | 12400 |
| 52 | Апартамент №24, ул.Червена стена" №22, вх.2 | 0527 | 45,12 | 11930 |
| 53 | Апартамент №31, ул.Червена стена" №22, вх.2 | 0528 | 47,13 | 14100 |
| 54 | Апартамент №11, ул."Марица" №24, вх.1, ет.4 | 0713 | 43,08 | 11000 |
| 55 | Апартамент №68, ул."Марица" №20, вх.1, ет.14 | 0293 | 40,58 | 10030 |
| 56 | Апартамент №6, ул."Марица" №20, вх.1, ет.2 | 1735 | 35,40 | 12000 |
| 57 | Апартамент №52, ул."Ген. Столетов" №27, вх.3 | 0539 | 45,11 | 10180 |
| 58 | Апартамент №72, ул."Ген. Столетов" №27, вх.3 | 0519 | 45,12 | 10900 |
| 59 | Апартамент №52, ул."Ген. Скобелев" №68, вх.Б | 0881 | 92,67 | 24280 |
| 60 | Апартамент №43, ул."Ген. Скобелев" №41, вх.3 | 1581 | 65,97 | 17100 |
| 61 | Апартамент №14, ул."Висока поляна" №3, вх.2, ет.1 | 0950 | 68,60 | 17100 |
| 62 | Апартамент №25, ул."Висока поляна" №3, вх.2, ет.5 | 0691 | 94,93 | 22700 |
| 63 | Апартамент №41, ул."Жечко Спиридонов" №5, вх.3, ет.1 | 0774 | 43,41 | 11170 |

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища с лицата, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища по чл.23 от Наредбата за разпореждане с общински жилищни имоти на Общински съвет – Шумен.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ. КМЕТ "СВИР":

/инж.М.КУНЕВ/