

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на  
съсобственост върху недвижим имот - УПИ  
VIII-1889 в кв.91 по плана на гр.Шумен, на  
основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

Постъпила е молба с вх.№ 94-Р-22/10.01.2006г от Руска Ганева Димитрова ул."Ген Тотлебен" №5 гр. Шумен за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на УПИ VIII-1889 в квартал 91 по плана на гр.Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ приета с решение №374 по протокол №20 от 15.04.2005 год. на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 30.01.2006г. на комисията назначена със заповед № РД-25-678 от 01.06.2005 г. на Кмета на Община Шумен, както следва

Съгласно нотариален акт за придобиване на недвижим имот по давност, № 112, том V, дело 2088/1997г. Руска Ганева Димитрова е собственик на поземлен имот №1889 в кв.91 по плана на гр.Шумен

В УПИ VIII-1889 са включени 11 кв.м. /единадесет кв.м/ - общинска собственост, при което се е образувала съсобственост, като общинската част съответства на 11/185 ид.части.

**I. Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост за 11/185 идеални части от УПИ VIII-1889 в кв.91 по действащия ПУП – план за регулация на гр.Шумен, целия с площ 185 кв.м. АОС № 2143/2006г., на основание параграф 42 от ЗОС, представляващи ПИ с идентификатор 83510.660.586 от кадастралната карта на гр.Шумен, при граници на имота: ПИ №№ 83510.660.199; 83510.660.207 съответно по плана за регулация север УПИ VII-1890; изток-ул."Ген.Тотлебен"; запад-УПИ XII-1885 и юг-УПИ XII-

1885. Съсобствеността е възникнала по силата на план за регулация и застрояване одобрен със заповед № РД-25-199/1996г.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед №РД-25-199/1996г., имотът е предвиден за индивидуално ниско жилищно застрояване, което може да се осъществи след придобиване собствеността върху включеното в него общинско дворно място.

Определено е ниско застрояване /до 10 м. височина/, с норми за стойности на устройствените показатели за жилищната зона с ниско застрояване по чл.7 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Д.В. бр.3 от 2004г./ приложими съгласно §5 от преходните и заключителни разпоредби на същата наредба.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона. Цената на имота следва да се определи като пазарна от лицензиран оценител, на основание чл.41 ал.2 от ЗОС.

Пазарната цена на общинската част от описаната по т.І общинска част от недвижимия имот се формира на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр.Шумен, и възлиза на 440 /четиристотин и четиридесет/лв.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на недвижим имот, представляващ УПИ VIII-1889 в кв.91 по плана на гр.Шумен, област Шумен, **чрез продажба на частта на Община Шумен в размер на 11/185 идеални части за сумата от 440.00 лева**, съобразно определената пазарна цена от лицензиран оценител.

Предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1.На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и Еркин Реджеб Хасан върху урегулиран поземлен имот - УПИ VIII-1889 в кв.91 по плана на гр.Шумен, област Шумен, чрез продажба на частта на Община Шумен отразена в кадастралната карта на гр.Шумен като **поземлен имот с идентификатор 83510.660.586, съответстваща на 11/185 идеални части** от УПИ VIII-1889 в кв.91 по плана на гр.Шумен, област Шумен **за сумата от 440.00 /четирисотин и четиридесет/ лв. без ДДС;(АОС № 2215/2006 г.)**

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността, като всички дължими данъци и такси са за сметка на приобретателя - купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КУНЕВ/**