

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на  
съсобственост върху недвижим имот –  
сграда намираща се в ПИ с идентификатор  
83510.673.117 по кадастралната карта на гр.  
Шумен, на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

Постъпило е искане с вх.№26-00-458/20.01.2006 г.“Електроразпределение–Варна” ЕАД, представлявано от Пламен Стефанов Консулов - Заместник Председател на УС и Пламен Димитров Пенев – Член на УС, чрез пълномощника им Димитър Калчев Георгиев с ЕГН– 4704061028, съгласно пълномощно рег. № 989/06.04.2005 г. на Нотариус рег.№334 на Нотариалната камара, за прекратяване на възникналата съсобственост по отношение на сграда, част от която представлява енергиен обект /трафопост/ по смисъла на Закона за енергетиката, изградена в ПИ с идентификатор 83510.673.117 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ на ПИ 187кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XI-“За Техническа инфраструктура” в кв. 472 по плана на гр.Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ приета с решение №374 по протокол №20 от 15.04.2005 год. на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 20.03.2006г. на комисията назначена със заповед № РД-25-678 от 01.06.2005 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост № 1130/30.10.2002г., за ПИ с идентификатор 83510 .673.117 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 187кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XI-“За Техническа инфраструктура” в кв.472 по подробния устройствен план на

гр.Шумен и за масивна пристройка към съществуващ трафопост със ЗП-14,00кв.м., която представлява 14/34ид. части от сградата, цялата с площ 34 кв.м на основание параграф 42 от ЗИДЗОБС и чл. 59 от ЗОБС и Заповед № РД-25-1585/11.10.2002г на Кмета на Община Шумен, при граници на имота: изток УПИ IV-63 и УПИ V-63; запад-УПИ II-63; север-улица; юг-УПИ VI-63;

С цитираната заповед е одобрено изменение на плана за регулация на кв.472 гр.Шумен, в съответствие с необходимата прилежаща площ за енергийния обект съгласно Наредба за размера на необходимата земя при изграждане на стр. Обекти./Д.в.бр.53/1987г

Към постройката изградена в УПИ XI-“За техническа инфраструктура” в кв.472 по плана на гр.Шумен е изградена пристройка със ЗП-14,00кв.м. общинска собственост, при което се е образувала съсобственост, като общинската част съответства на 14/34ид. части от цялата сграда. Останалата част от 20,00 кв.м., като енергиен обект е собственост на молителя по силата на Закона за енергетиката.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Налице са основанията за прекратяване на съсобствеността по реда на чл.36 от Закона за общинска собственост.

### **II.Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед № РД-25-1585/2002г. имотът е предвиден за техническа инфраструктура като размерите му съответстват на изискванията на НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ /Обн. ДВ. бр.88 от 8 Октомври 2004г./

Предвид спецификата на нормативната уредба за такъв вид енергийни обекти, не е възможно самостоятелно ползване на общинската част, тъй като са наложени съществени ограничения.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<i>в имота</i>	<i>в близост до имота</i>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

### **III.Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона. Цената на имота следва да се определи като пазарна от лицензиран оценител, на основание чл.41 ал.2 от ЗОС.

Пазарната цена на общинската част от описаната по т.І сграда се формира на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр.Шумен, и възлиза на 4800 /четири хиляди и осемстотин/лв.

Въз основа на направените проучвания от комисията считам за целесъобразно и предлагам да се уважи искането, като се прекрати съсобствеността на основание чл.36 ал.1 т.3 от Закона за общинска собственост, чрез откупуване на общинската част в размер на 14/34 идеални части от сграда, останалата част от която представлява енергиен обект /трафопост/ по смисъла на Закона за енергетиката, описана подробно в т.І, от “Електроразпределение–Варна”ЕАД“ клон Шумен, по пазарната цена определена от лицензиран оценител 4800 /четири хиляди и осемстотин /лв.

Предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1.На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и “Електроразпределение–Варна” ЕАД, **чрез продажба на частта на Община Шумен в размер на 14/34 идеални части** от недвижим имот, представляващ сграда цялата с площ 34 кв.м. изградена в ПИ с идентификатор 83510 .673.117 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 187кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XI-“За Техническа инфраструктура” в кв.472 по подробния устройствен план на гр.Шумен, област Шумен, **за сумата от 4800 /четири хиляди и осемстотин /лв. без ДДС; (АОС № 1130/30.10.2002г.)**

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността, като всички дължими данъци и такси са за сметка на приобретателя - купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КУНЕВ/**