

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем чрез конкурс на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост за срок от 5 години, на основание чл.14 ал.7 от ЗОС

От няколко години не се експлоатира ефективно по предназначение обособен обект – книжарница за музикална литература – част от комплекс “Панчо Владигеров”, състоящ се от 4 бр. възрожденски къщи и новопостроена книжарница, заедно с дворно място от 1435 кв.м. отразено в кадастралната карта на гр.Шумен, одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005 год. на ИД на АК с идентификатор 83510.666.16. За него е съставен АОС за публична общинска собственост № 2231/2006 год. на основание чл.2 ал.1 т.4 и 6 от ЗОС и Заповед № 140 и 142/17.03.2000 г. на Областен управител, въз основа на решение №475 по протокол №30 от 15.11.2001 год. на Общински съвет Шумен.

Опитите в него да бъде осъществена дейност свързана с дейността на Регионалния исторически музей – гр.Шумен, не дадоха очаквания резултат.

От съображения за целесъобразност, относно затрудненията за опазване и поддръжка на имота, считам за възможно решение обектът да бъде отдаден под наем за максималния възможен срок от 5 години, който да мотивира наемателя за извършване на необходимите инвестиции и подобрения в имота за негова сметка. Определяне на наемателя е подходящо да стане чрез провеждане на конкурс, при условия за участие и критерии за избора, гарантиращи предназначението на имота и неговия характер на елемент от Комплекс “Панчо Владигеров”, съответно – от “Възрожденски комплекс” на гр.Шумен.

Въз основа на гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл.14 ал.7 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.15 от НРПУРОИ да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ обособен обект – книжарница със застроена площ 65 кв.м., в рамките на комплекс “Панчо Владигеров” представляващ 4 бр. възрожденски къщи и книжарница, намиращи се поземлен имот № 83510.666.16 от кадастралната карта на гр.Шумен, на ул.”Цар Освободител” №136, чрез провеждане на конкурс при следните условия:

1.1. Минимална месечна наемна цена: 75 лв. без ДДС.

1.2. Критерий за определяне на кръга участници: да осъществяват издателска дейност.

1.3. Критерий за определяне начина на ползване на имота: да се осигури с подходящи предлагани мерки и дейности:

- спазване на статута на къща – музей “Панчо Владигеров” при функционирането на книжарницата и съобразно изискванията музейното дело и за експлоатация на архитектурните паметници на културата

- гарантирано предлагане на музикална литература в обекта - минимален набор определен в конкурсната документация.

- организиране в обекта на представяния на най-новите постижения на изявени творци – поетични вечери, рецитали, изложби и др. мероприятия - минимална периодичност – веднъж месечно

- осъществяване на партньорство с Община Шумен в издателската и дейност при издаване на шуменски автори - минимална периодичност – веднъж годишно

- селектиране и организиране на гостуващи в Шумен камерни оркестрови състави и театрални спектакли – минимална периодичност – веднъж на тримесечие

- осъществяване на връзка с централните печатни и ефирни медии относно отразяване на културните събития в Шумен – минимална периодичност – веднъж месечно

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе конкурса при определените условия по т.1. и сключи договор за наем, средствата от който да постъпват в общински фонд “Култура”

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/