До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот
- сладкарница на ул. "Оборище", бл. 5

Процедурата за приватизация на общински нежилищен имот – Сладкарница на ул. "Оборище", бл. 5, кв. 245, п. /УПИ/ I по плана на гр. Шумен, е открита с Решение № 419 от 14.07.1998г. Обектът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт № 0662 от 05.07.2000г. Разположен е в партера на масивна триетажна жилищна сграда и е с обща застроена площ 282.76 кв.м. В изпълнение на решения № 689 от 19.12.2002г. и № 774 от 25.04.2003г. за приватизацията на обекта са проведени два търга при определената начална тръжна цена 146 567 лв. и два – при намалена с 30 % цена в размер на 102 597 лв., на които не е заявен никакъв интерес. С решение № 173 от 29.07.2004г. началната тръжна цена на обекта е намалена с още 20 %, или общо с максимално допустимите 50 % съгласно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите, и е определена в размер на 73 284лв. При същата цена е проведен търг и в изпълнение на решение № 502 от 29.09.2005г. На проведените търгове не са се явили кандидати. Общинската администрация предлага обектът отново да бъде предложен за продажба при същите условия и начална тръжна цена, като бъде определена техника за приватизирането му "публичен търг с явно наддаване", а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал. 1, т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 419 от 14.07.1998г. Общинският съвет реши:

1. Продажбата на общински нежилищен имот - Сладкарница на ул. "Оборище", бл. 5, кв. 245, п. /УПИ/ I по плана на гр. Шумен да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 73 284 лв. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.

2.2. Стъпка на наддаване – 5 000 лв.

2.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 7 328 лв. и се превежда по банкова сметка на Община Шумен, посочена в тръжната документация, в срок до 20-я ден, считано от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

2.4. Тръжната документация се закупува от Община Шумен, бул. "Славянски" № 17, стаи 368 и 370. Цената на тръжната документация е 300 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

2.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15-я ден, считано от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

2.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 16.00 ч. на 21-я ден, считано от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник". Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

2.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Шумен.

2.8. Търгът ще се проведе на 22-я ден, считано от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник", в 10.00 ч. в зала № 363 на Община Шумен.

2.9. Плащането на достигнатата цена се извършва чрез банков превод в седемдневен срок от сключването на договора за продажба

3. Утвърждава тръжната документация и проекта на договор за продажба на обекта.

4. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и да сключи приватизационната сделка.

Съгласувано,	Вносител,
Зам. кмет по	Кмет на
"СВУТ":	Община Шумен:
/инж. М. Кунев/	/В. Златев/