

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Ш У М Е Н**

**ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
Ш У М Е Н**

С Т А Н О В И Щ Е

**на ПК за следприватизационен контрол по
сделките с общинско имущество**

ОТНОСНО: Концесия “ГРАДСКИ БАСЕЙН” гр. Шумен

Съгласно Решение на Общински съвет Шумен № 474 по протокол №30 от 15.11.2001 г.:

а) обявява общински нежилищен имот – Градски басейн АОС № 0378 за публична общинска собственост;

б) откриване на процедура за представяне на концесия с предмет: извършване на търговска дейност, осъществявана върху имот “Градски басейн” – публична общинска собственост.

В процеса на работа комисията се запозна с цялостната документация по предоставяне на Градски плувен басейн на концесия: от заповедта на кмета на Община Шумен №25 – 1590 от 31.10.2001 г. за необходимите финансови средства за ремонт на градския плувен басейн до протокола за въвод във владение от страна на концесионера.

На 29.07.2005 г. постоянната комисия направи внезапен оглед на Градския басейн и се запозна на място по изпълнение на Концесионния договор от страна на концесионера, по изпълнение на инвестиционната програма, по функционирането и стопанисването на обекта.

След направения анализ и обобщаване на резултатите комисията

КОНСТАТИРА:

1. Всички решения на Общински съвет Шумен и последвалите действия на общинска администрация по отдаването на концесията са законосъобразни и перфектни. Всички процедури на всички етапи от концесионерането, всички срокове и изисквания са спазени, което е

отразено в съответствие документи – заповеди, протоколи, решения и доклади.

2. Сключеният договор за концесия от 05.04.2002 г. между Община Шумен и Фирма “Експрес гаранцион” ООД, гр.Шумен, към настоящия момент се изпълнява, а именно:

- Концесионерът точно изпълнява своите задължения по т.3 от Договора по предоставяне на услуги по група “А” и група “Б”, касаещи ползването на басейна от гражданите, експлоатация на търговските обекти на територията на басейна, поддържането на сградния фонд и района около него.
- Всички плащания от страна на концесионера (еднократна концесионна такса в размер на 5 000 лв. и годишното концесионно възнаграждение в размер на 5 000 лв.) са изпълнени, съгласно указаните срокове. (Ежегодното възнаграждение до 31 януари).
- Входната такса за гражданите е определена на 2 лв., съгласно чл.11 от Договора, но от 2004 г. е вдигната на 3 лв., но затова пък предоставеното на шезлонги, чадъри и др., съгласно т. 11.2 е бесплатно, вместо записаните в договора 2 лв. В нарушение на т.18 концесионерът не е съгласувал с концедента (Община Шумен) промяната на цените на услугите, но комисията счита, че концесионера не е изменил духа на договора и не е оцетил гражданите.
- Концесионерът няма специално изписана ежегодна програма за санитарно-технически мероприятия, но изпълнява последните стриктно, в резултат на което чистотите, санитарните норми се спазват и контролират ежедневно.

Концесионерът е изградил съвременна система за пречистване на водата в басейна. Ежедневно се прави контрол на редица показатели на водата и се подава седмичен сертификат от РИОКСЗ. Пробите отговарят на Наредба №34 за хигиена на спортните обекти и екипировка... (ДВ бр.82 от 24.10.1975 г.; изм. И допълн. ДВ бр.18 от 02.03.1984 г.). Редовно се пръскат тревистите площи около басейна против кърлежи и др. Насекоми.

Състава на обслужващия персонал има двама спасители и един в резерв, а така също и фелдшер за оказване на първа помощ. Към датата на проверката няма нито един допуснат нещастен случай, ухапване от кърлежи, паяци, инфаркт и др. Подобни. Контрол се осъществява от БЧК, РИОВС и В и К – два пъти в месеца.

- Концесионерът е извършил заложените в инвестиционната програма (Приложение №1 от Договора за концесия) по години както следва:

- за 2002 г.	- 94 000 лв.
- за 2003 г.	-105 000 лв.

- за 2004 г. - 24 000 лв.
- за 2005 г. - 21 000 лв.

Инвестициите са вложени за: проектиране, възстановяване и ремонт на съблекални, дневен бар, обслужващи помещения, огради, разбиване и изграждане на нов малък басейн за деца, изграждане на нови тоалетни, ново осветление, поставяне на постелки и др.

Ежегодно до 31.03 на текущата година, съгласно договора концесионерът е предоставил на Община Шумен сметка – отчет за направените инвестиции за предходната година.

- В изпълнение на т. 30 от Договора концесионера е разкрил през летния период 17 работни места, вместо 13 по Договора, от които целогодишно – 5 (охрана през неактивния сезон).
- Периодично е осъществяван контрол на място от страна на концедента – Община Шумен.
- Котцесионерът със своите действия не е нарушил Договора за концесия, не е предоставил своите права и отговорности на трето лице и с грижата на добър стопанин стопанисва и управлява поверения му обект.

Съвместно с Община Шумен концесионерът е организиран обучение на деца до 4 клас по плуване безплатно – за 2004 г. – 1 група; през 2005 г. – 2 групи. Общо около 100 деца.

Периодично се организират спортно – развлекателни мероприятия, които превръщат градския басейн в притегателно спортно и увеселително заведение.

Всичка по горе казано дава пълно основание на комисията да направи заключението, че към настоящия момент концесионерът “Експрес гаранцион” ООД, гр.Шумен точно изпълнява задълженията си, съгласно Концесионния договор. С грижата на добър стопанин стопанисва и управлява обект “Градски плувен басейн” Шумен, а последният представлява приятно място за спорт, почивка и развлечение за шуменските граждани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА КОМИСИЯТА:**

/Н.Калев/

- ЧЛЕНОВЕ:**1. _____/Ст.Стоев/
2. _____/М.Киров/
3. _____/Д.Трифонов/
4. _____/Ив.Капралов/
5. _____/Св.Вълканов/
6. _____/О.Османов/