

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез конкурс на част от недвижим имот – публична общинска собственост – част от подпокривно пространство и помещение на първия етаж от сграда – ЧИТАЛИЩЕ “РАЗВИТИЕ”, намираща се в УПИ №VIII, кв.24 по плана на с.Дибич, Община Шумен, за срок от 5 години, на основание чл.14 ал.7 от ЗОС

Постъпило е предложение вх. № 26-00-4389/31.08.2005 год. от “БТК Мобайл” ЕООД , гр.София, като Трети GSM оператор в РБългария за наемане на помещения – част от подпокривното пространство с площ от 35 кв.м. и помещение на първия етаж с площ 4.6 кв.м. от двуетажна сграда – публична общинска собственост – ЧИТАЛИЩЕ “РАЗВИТИЕ”, намираща се в УПИ VIII, кв.24 по плана на с.Дибич, /АОС №2008/2005 год./ за изграждане на нова базова станция, необходима за покриване със сигнал на съответната територия от община Шумен.

Към предложението е приложен идеен проект, указващ необходимите площи и помещения, от който е видно , че с изграждането на базовата станция няма да се препятства осъществяването на дейностите, представляващи основното предназначение на сградата. Взето е и писмено положително становище на управителния орган на ЧИТАЛИЩЕ “РАЗВИТИЕ”. Тази част от имота не е необходима за органите на общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка.

Предложената от “БТК Мобайл” ЕООД , гр.София месечна наемна цена е левовата равностойност на 90 ЕВРО, която стойност е значително по-висока от определената по реда на Наредбата за базисни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен.

След преценка на предложението и във връзка с чл.176 от Закона за далекосъобщенията, касаещ правото на далекосъобщителните оператори да ползват имоти – публична държавна и общинска собственост за изграждане на далекосъобщителни мрежи и съоръжения към тях, предвид обществения

интерес от целения резултат, считам за целесъобразно предоставянето под наем на описаната част от недвижим имот - ЧИТАЛИЩЕ "РАЗВИТИЕ", да се извърши чрез конкурс при условия гарантиращи бъдещото предназначение на помещенията, за максималния възможен съгласно чл.14 ал.7 ЗОС срок - 5 /пет/ години.

Въз основа на гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.14 ал.7 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.15 от НРПУРОИ да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ двуетажна сграда ЧИТАЛИЩЕ "РАЗВИТИЕ", намираща се в УПИ VIII, кв.24 по плана на с.Дибич, /АОС №2008/2005 год./, а именно: подпокривно пространство с площ от 35 кв.м. и помещение на първия етаж с площ 4.6 кв.м., чрез провеждане на конкурс при следните условия:

1.1. Минимална месечна наемна цена: 180 лв. без ДДС.

1.2. Критерий за определяне на кръга участници: да отговарят на изискванията за обществен оператор по смисъла на Закона за далекосъобщения.

1.3. Критерий за определяне начина на ползване на имота: за изграждане и експлоатация на съоръжение – Базова станция от далекосъобщителна мрежа, заедно с инвестиции за необходим ремонт на наеманите помещения.

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе конкурса при определените условия по т.1. и сключи договор за наем.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КУНЕВ/