

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Удължаване с 3 години срока на договор за наем на недвижим имот – частна общинска собственост, сключен с ЕТ “ЖОКЕЙ – КЛУБ” – гр.Шумен, на основание §78 ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС

Постъпило е искане вх.№26-00-6040/13.12.2005 от ЕТ “ЖОКЕЙ – КЛУБ” – гр.Шумен, за удължаване срока на наемния договор сключен с “Младежки дом” ЕООД – гр.Шумен, № 38/14.03.2005 г. с правоприемник на страната – наемодател – Община Шумен, след решение №219 от 30.09.2004 год. на Общински съвет – Шумен за ликвидация на дружеството, на недвижим имот, представляващ: “Павилион за търговия с квадратура 25 кв.м., във фойето на сградата - “Младежки Дом - Шумен”, находяща се на в УПИ I, кв.271 по плана на гр.Шумен, с административен адрес ул.”Съединение” №103 /АОС №0766 от 12.01.2001 год./

Предвид внесена докладна записка от Директора на Общински Младежки дом – Шумен, е налице целесъобразност за удължаване срока на наемния договор, поради досегашното ползотворно сътрудничество между наемателя и екипа на ОМД. Тъй като в програмата за основни ремонти и реконструкции на Младежки дом е набелязана реконструкция на павилиона, с цел обособяването му в рамките на фойето на сградата и осигуряването на допълнителен вход, е постигнато съгласие неапателят да се включи в реконструкцията с ново оборудване и подобрения, за своя сметка.

С оглед изложеното, предвид наличието на условията по §78 ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС за удължаване срока на действащия договор, считам за целесъобразно да се удължи срока на цитирания договор за наем с още 3 години. **Наемнат цена определена в договора, подлежи на актуализация предвид необходимостта от корекция спрямо индекса на инфлацията определен от НСИ за 2005 год.**

Въз основа на изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание §78 ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС удължава с още 3 години срока на договор за наем № 38/14.03.2005 г., сключен с “Младежки дом” ЕООД – гр.Шумен, с правоприменник на страната – наемодател – Община Шумен, на основание решение №219 от 30.09.2004 год. на Общински съвет – Шумен за ликвидация на дружеството, на недвижим имот, представляващ: “Павилион за търговия с квадратура 25 кв.м., във фойето на сградата - “Младежки Дом - Шумен”, находяща се на в УПИ I, кв.271 по плана на гр.Шумен, с административен адрес ул.”Съединение” №103 (АОС №0766 от 12.01.2001 год.)

2. Наемната цена да се коригира с индекса на инфлация за 2005 год. определен от НСИ.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи анекс към договора за наем.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/