

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот – сграда в УПИ-I, кв.26”а” по плана на с.Черенча, община Шумен, на основание чл.35 ал.1 от ЗОС

Налице е интерес от инвеститори за закупуване на общински недвижим имот - едноетажна масивна сграда със застроена площ от 87,00 кв.м., намираща се в УПИ I, кв.26”а” по плана на с.Черенча, община Шумен.

На основание чл.34 и чл.35 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 04.10.2005 год. на комисията назначена със заповед РД-25-678/01.06.2005 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Едноетажна масивна сграда- нежилищен имот находящ се в УПИ I-“За озеленяване и спортна зала” в кв.26а по плана на с.Черенча община гр.Шумен е собственост на Община Шумен.

Едноетажната сграда, е частна общинска собственост и за нея е съставен АОС № 0452 от 23.04.1999год.; Граници за имота: от изток – улица; от запад –улица; от север- улица; от юг-улица.

За имота няма предявени реституционни претенции. Имотът не е обременен с вещни тежести.

II.Градоустройствени проучвания :

Едноетажна масивна сграда- нежилищен имот находяща се в УПИ I-“За озеленяване и спортна зала” в кв.26а по плана на с.Черенча

община гр.Шумен, е с метална носеща конструкция и сглобяеми стенни панели тип“Сандвич”, построена 1989г., със застроена площ 87,00кв.м.

Сградата е изградена в УПИ I-“За озеленяване и спортна зала” в кв.26”а” по плана на с.Черенча община гр.Шумен. Действащия регулационен план за УПИ I - “За озеленяване и спортна зала” в кв.26а по плана на с.Черенча, община Шумен е одобрен със заповед № РД –25 –710 /23.07.1990г. на кмета на Община Шумен.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<i>в имота</i>	<i>в близост до имота</i>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът граничи с пътна артерия .

III. Финансово – икономически проучвания.

Общинската масивна нежилищна сграда построена в УПИ I-“За озеленяване и спортна зала” в кв. 26”а” по плана на с.Черенча община гр.Шумен, се водят по счетоводно - отчетния баланс на Община Шумен на стойност 3657,00лв.

Имотът се намира в населено място от VII функционален тип.

Общинска администрация възложи на лицензиран оценител да изготви експертна оценка, която да определи справедливата пазарна стойност на нежилищната масивна сграда построена в УПИ I-“За озеленяване и спортна зала” в кв. 26а по плана на с.Черенча община гр.Шумен и правото на строеж. Тя е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, устройствени показатели характеризиращи физическото състояние на обекта, и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти и възлиза на 4 350 / четири хиляди триста и петдесет / лева без ДДС.

Препоръчителната продажна цена, определена въз основа на очакваната справедлива пазарна стойност е 5 000,00/ пет хиляди/ лева без ДДС, поради което и наличието на проявен интерес считам за целесъобразно извършването на продажбата да стане чрез провеждане на търг с явно наддаване с начална цена – 5000.00 /пет хиляди/ лева без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35 ал.1 от ЗОС Община Шумен да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на общински недвижим имот – **едноетажна сграда** със застроена площ от **87,00 кв.м.**, намираща се в УПИ-I, кв.26”а” по плана на **с.Черенча**, община Шумен, при начална тръжна цена от 5 000 /пет хиляди/ лв. без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе търговете и сключи договори за учредяване право на строеж в едномесечен срок от провеждането им.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/