

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Замяна на учредено право на строеж за гаражи върху имот общинска собственост – УПИ I, кв.363”а” - гр.Шумен, по реда на чл.40, ал.1 от ЗОС

Постъпила е молба с вх. № 94-Н-25/17.01.2005г от Недялко Янков Недялков от гр.Шумен ул.“Сакар” №6 ап.43 гр.Шумен за замяна на учредено право на строеж за гараж № 1 в кв. 363а по плана на гр. Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл. 35 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 12.10.2005г. на комисията назначена със заповед № РД-25-678 от 01.06.2005г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

От молителя са представени :

Договор № 2347от 07.04. 2003г за учредено право на строеж на Недялко Янков Недялков ЕГН-7302288749 за изграждане на гараж № 1 в УПИ I –“ ОЖС , гаражи и КОО”, кв. 363а по плана на гр.Шумен, ЖК “ТРАКИЯ”.

Скица предложение за извършване на замяната на гараж №1 срещу правото на строеж на гараж №4 от южната група гаражи определени с действащия план за застрояване одобрен със заповед №РД-25-133/1995 год. в същия общински имот.

Въз основа на представените документи и наличната в Община Шумен информация е констатирано, че след проведен търг за учредяване право на строеж по определеното с действащия ПУП застрояване за гаражи в кв. 363а, УПИ I –“ ОЖС , гаражи и КОО” по плана на гр.Шумен, на ул.”Сакар”№ 6 /АОС - 1893/е учредено право на строеж на Недялко Янков Недялков ЕГН-7302288749 за изграждане на гараж № 1 с договор № 2347от 07.04. 2003г.

В горесцитираната молба Недялко Янков Недялков изразява своето желание за замяна на учреденото право на строеж за изграждане на гараж № 1 в кв. 363а

УПИ I –“ ОЖС , гаражи и КОО” по плана на гр.Шумен, на ул.”Сакар”№ 6, с право на строеж за изграждане на гараж № 4 в същия УПИ I –“ ОЖС , гаражи и КОО” кв. 363а по плана на гр.Шумен.

Замяната е наложена от съображения за целесъобразност при бъдещото инвестиционно проектиране и строителство.

Предвид установеното, комисията е преценила за възможно извършването на исканата замяна, а именно: право на строеж за изграждане на гараж № 1 в кв. 363а, УПИ I –“ ОЖС , гаражи и КОО” АОС-1893/29.06.2005г.по плана на гр.Шумен на ул.”Сакар”№ 6 върху 21,00кв.м. учредено на Недялко Янков Недялков, да се замени с право на строеж за изграждане на гараж № 4 в кв. 363а , УПИ I –“ ОЖС , гаражи и КОО” по плана на гр.Шумен на ул.”Сакар”№ 6 върху 21,00кв.м. застроена площ.

Доплащане за уравниване не следва да се дължи, тъй като вещните права са равностойни по вид, квадратура и местонахождение.

Предвид изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1.На основание чл.40, ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за **замяна** на:

Право на строеж за изграждане на гараж № 1 в УПИ I –“ ОЖС , гаражи и КОО” кв. 363а, по плана на гр.Шумен на ул.”Сакар”№ 6 върху 21,00кв.м., учредено на Недялко Янков Недялков съгласно Договор №2347 от 07.04.2003 год., срещу право на строеж за изграждане на гараж № 4 в кв. 363а , УПИ I –“ ОЖС , гаражи и КОО” по плана на гр.Шумен на ул.”Сакар”№ 6 върху 21,00кв.м. застроена площ. /АОС1893/29.06.2005г./

Доплащане за уравниване не се дължи, тъй като вещните права са равностойни по вид, квадратура и местонахождение.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи в двумесечен срок договор за замяна на вещните правае.

### **КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ ”СВУТ”:

**/М.КУНЕВ/**