

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Замяна на учредено право на строеж върху имот общинска собственост – УПИ I, кв.569 - гр.Шумен, по реда на чл.40, ал.1 от ЗОС

Постъпили са:

- Молба с вх. № 94-Б-197/25.08.2005г от Белкър Осман Реджеб от гр. Шумен ул."Ген.Радецки " № 55 бл.3 вх.2 ап. 34 , за замяна на учредено право на строеж за гараж № 29 от група Г в кв.569 по плана на гр. Шумен.
- Молба вх. № 94 –И –478/ 30.08.2005г. от Илия Рашков Яшков от гр. Шумен ул. Самара № 12 бл.17 за замяна на учредено право на строеж за гараж № 30 от група Г в кв.569 по плана на гр. Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл. 35 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 12.10.2005г. на комисията назначена със заповед № РД-25-678 от 01.06.2005г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

Представени са:

- Договор № 12 том III 18.05.2000г. за учредено право на строеж на Белкър Осман Реджеб ЕГН -5608138770 за изграждане на гараж № 29 от група Г в кв. 569 , УПИ I –“ Жил. стр. озеленяване КОО и гаражи”.
- Договор вх. рег № 1828 от 5.07.2000г. том IV за учредено право на строеж на Илия Рашков Яшков ЕГН -5301078826 за изграждане на гараж № 30 от група Г в кв. 569 , УПИ I –“ Жил. стр. озеленяване КОО и гаражи”.

Скица предложение за извършване на замяната на гаражите.

Въз основа на представените документи и проучване на преписката по § 184 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията се установи :

1. Молителите след проведен търг за учредяване право на строеж по определеното с действащия ПУП застрояване за гаражи в кв. 569, УПИ I –“ Жил. стр. Озеленяване КОО и гаражи ” по плана на гр.Шумен,/АОС – 1884/ са собственици на ограничено вещно право на строеж за изграждане на:

- гараж №29 от група Г върху 21,00кв.м., съгласно договор № 12 т III/18.05.2000г на Белкъс Осман Реджеб
- гараж №30 от група Г върху 21,00кв.м., съгласно договор вх. рег № 1828 от 5.07.2000г. том IV на Илия Рашков Яшков.

2. Правото на строеж е реализирано от молителите без издадена виза за проектиране, както и без одобрени строителни книжа, видно от приложените към заявлението за узаконяване документи. По тази причина на мястото на гараж № 29 е изграден гараж, попадащ над подземен ел. захранващ кабел. Поради това и във връзка с осигуряване на необходимо нормативно отстояние /сервитут / от гаражната група до съществуващ енергиен обект– кабел ниско напрежение, се налага да отпадне определеното застрояване на гараж № 29 и гараж № 30 от група Г.

3. След проведените неколkokратно търгове в определените със скицата за застрояване гаражни петна от група Г са останали свободни места за гаражи с № № 31,32 което прави възможно удовлетворяване на искането за замяна .

Белкъс Осман Реджеб изразява своето желание за замяна на учреденото право на строеж върху 21кв.м . за изграждане на гараж № 29 от група Г в кв. 569 УПИ I — “Жил. стр. Озеленяване КОО и гаражи “ по плана на гр.Шумен, с право на строеж за изграждане на гараж № 31 от група Г с площ от 21 кв.м. в кв. 569 УПИ I –“Жил. стр. Озеленяване КОО и гаражи “ по плана на гр.Шумен.

Илия Рашков Яшков изразява своето желание за замяна на учреденото право на строеж върху 21кв.м . за изграждане на гараж № 30 от група Г в кв. 569 УПИ I — “Жил. стр. Озеленяване КОО и гаражи “ по плана на гр.Шумен, с право на строеж за изграждане на гараж № 32 от група Г с площ от 21 кв.м. в кв. 569 УПИ I –“Жил. стр. Озеленяване КОО и гаражи “ по плана на гр.Шумен.

Предвид установеното, комисията е дала положително становище за извършването на исканата замяна като :

- Право на строеж за изграждане на гараж № 29 от група Г в кв.569, УПИ I –“Жил. стр. Озеленяване КОО и гаражи “ по плана на гр.Шумен учредено на Белкъс Осман Реджеб, да се замени с право на строеж за изграждане на гараж № 31 от същата група Г в кв. 569 , УПИ I –“ Жил. стр. озеленяване КОО и гаражи” по плана на гр.Шумен върху 21кв.м. застроена площ.
- Право на строеж за изграждане на гараж № 30 от група Г в кв.569, УПИ I –“Жил. стр. Озеленяване КОО и гаражи “ по плана на гр.Шумен

учредено на Илия Рашков Яшков да се замени с право на строеж за изграждане на гараж № 32 от същата група Г в кв. 569 , УПИ I –“ Жил. стр. озеленяване КОО и гаражи” по плана на гр.Шумен върху 21кв.м. застроена площ.

Доплащане за уравниване не следва да се дължи, тъй като вещните права са равностойни по вид, квадратура и местонахождение.

Предвид горното предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.40, ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за **замяна** на:

- Право на строеж за изграждане на гараж № 29 от група Г в кв.569, УПИ I -“Жил. стр. Озеленяване КОО и гаражи “ по плана на гр.Шумен учредено на Белкърс Осман Реджеб, срещу право на строеж за изграждане на гараж № 31 от същата група Г в кв. 569 , УПИ I –“ Жил. стр. озеленяване КОО и гаражи” по плана на гр.Шумен върху 21кв.м. застроена площ.
- Право на строеж за изграждане на гараж № 30 от група Г в кв.569, УПИ I -“Жил. стр. Озеленяване КОО и гаражи “ по плана на гр.Шумен учредено на Илия Рашков Яшков, срещу право на строеж за изграждане на гараж № 32 от същата група Г в кв. 569 , УПИ I –“ Жил. стр. озеленяване КОО и гаражи” по плана на гр.Шумен върху 21кв.м. застроена площ.

*/АОС 1884/2005 год./*

Доплащане за уравниване не се дължи, тъй като вещните права са равностойни по вид, квадратура и местонахождение.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи в двумесечен срок договори за замяна на вещните права.

### **КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ ”СВУТ”:

**/М.КУНЕВ/**