

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот – сграда в УПИ-IV, кв.34 по плана на с.Друмево, община Шумен, на основание чл.35 ал.1 от ЗОС

Налице е интерес от инвеститори за закупуване на общински недвижим имот - едноетажна масивна сграда със застроена площ от 112.00 кв.м., намираща се в УПИ IV, кв.34 по плана на с.Друмево, община Шумен.

На основание чл.34 и чл.35 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет - Шумен, бяха извършени финансово - икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 04.10.2005 год. на комисията назначена със заповед РД-25-678/01.06.2005 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания :**

Едноетажна масивна сграда- нежилищен имот находящ се в УПИ IV-“За комбинат баня, фурна и пералня” в кв.34 по плана на с.Друмево община гр.Шумен, е собственост на Община Шумен .

Едноетажната сграда, е частна общинска собственост и за нея е съставен АОС № 1353 от 11.03.2003год.; Граници за имота: от изток – улица; от запад –УПИ IV; от север- фурна; от юг-УПИ IV

За едноетажната нежилищна сграда няма предявени реституционни претенции.

**II.Градоустройствени проучвания :**

Едноетажна масивна сграда- нежилищен имот /магазин/ находящ се в УПИ IV-“За комбинат баня, фурна и пералня” в кв.34 по плана на с.Друмево община гр.Шумен, е с масивна конструкция с железобетонна плоча, построена 1975г., със застроена площ 112,00 кв.м.

Сградата е изградена в УПИ IV-“За комбинат баня, фурна и пералня” в кв.34 по плана на с.Друмево община гр.Шумен. Съгласно действащия застроителен план сградата е запазена в съществуващите очертания.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<i>в имота</i>	<i>в близост до имота</i>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът граничи с пътна артерия и е в близост до спирка за обществен пътнически транспорт.

### **III. Финансово – икономически проучвания.**

Общинската масивна нежилищна сграда построена в УПИ IV-“За комбинат баня, фурна и пералня” в кв.34 по плана на с.Друмево община гр.Шумен, се води по счетоводно - отчетния баланс на Община Шумен на стойност 6607,55 лв.

Имотът се намира в населено място от VI функционален тип.

Общинска администрация възложи на лицензиран оценител да изготви експертна оценка, която да определи справедливата пазарна стойност на нежилищна масивна сграда/магазин/ построена в УПИ IV-“За комбинат баня, фурна и пералня” в кв.34 по плана на с.Друмево об. гр.Шумен. Тя е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, устройствени показатели характеризиращи физическото състояние на обекта, и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти и възлиза на 16 800 /шестнадесет хиляди и осемстотин/ лева без ДДС.

Препоръчителната продажна цена, определена въз основа на очакваната справедлива пазарна стойност е 17 000 /седемнадесет хиляди/ лева без ДДС, поради което и наличието на проявен интерес считам за целесъобразно извършването на продажбата да стане чрез провеждане на търг с явно наддаване с начална цена – 5000.00 /пет хиляди/ лева без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет – Шумен да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.35 ал.1 от ЗОС Община Шумен да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на общински недвижим имот – **едноетажна сграда** със застроена площ от **112.00 кв.м.**, намираща се в УПИ-IV, кв.34 по плана на **с.Друмево**, община Шумен, при начална тръжна цена от 17 000 /седемнадесет хиляди/ лв. без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе търговете и сключи договори за учредяване право на строеж в едномесечен срок от провеждането им.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КУНЕВ/**