

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот
на ул. “Съединение” № 71

С Решение № 520 по протокол № 28 от 12.10.2005г. беше открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот на ул. “Съединение” № 71, в кв. 306, п. /УПИ/ IV по плана на гр. Шумен. Обектът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт № 0016 от 10.02.1997г. Имотът представлява помещение със застроена площ 65 кв.м., разположено на първия етаж от масивна четириетажна сграда, заедно със съответните идеални части от общите части. Обектът граничи непосредствено с офиса на ТПП – Шумен, по чиято инициатива беше открита процедурата за приватизация, с идеята да бъде преустроен в конферентна зала. Заключение на правния анализ е, че имотът е безспорно частна общинска собственост и е годен за приватизация. Приватизационната оценка на обекта е определена в размер на 32 000 лв. Предложението на общинската администрация е обектът да бъде предложен за продажба при определената начална тръжна цена, като бъде избрана техника за приватизирането му “публичен търг с явно наддаване” с условие за предназначение на обекта за нестопанска дейност, свързана с подпомагане развитието на бизнеса за срок от 3 години, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал. 1, т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 520 от 27.09.2005г. Общинският съвет реши:

1. Продажбата на общински нежилищен имот – част от I етаж на ул. “Съединение” № 71, в кв. 306, п. /УПИ/ IV по плана на гр. Шумен, съгласно АОС № 0016 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 32 000 лв. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.

2.2. Стъпка на наддаване – 2 000 лв.

2.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 3 200 лв. и се превежда по банкова сметка на Община Шумен, посочена в тръжната документация, в срок до 20-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.4. Търгът да се проведе при условие за запазване предназначението на обекта за нестопанска дейност, свързана с подпомагане развитието на бизнеса за срок 3 години от сключването на договора за продажба.

2.5. Да не се допуска продажба на обекта за срок 3 години от сключването на договора за продажба.

2.6. Тръжната документация се закупува от Община Шумен, бул. “Славянски” № 17, стаи 368 и 376. Цената на тръжната документация е 300 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

2.7. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.8. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 16.00 ч. на 21-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

2.9. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Шумен.

2.10. Търгът ще се проведе на 22-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 10.00 ч. в зала № 363 на Община Шумен.

2.11. Плащането на достигнатата цена се извършва чрез банков превод в седемдневен срок от сключването на договора за продажба.

3. Приема анализа на правното състояние, приватизационната оценка и информационния меморандум на имота.

4. Утвърждава тръжната документация и проекта на договор за продажба на обекта.

5. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и да сключи приватизационната сделка.

Съгласувано,
Зам. кмет по
“СВИР”:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/