

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

**ОТНОСНО: Прекратяване на  
съсобственост върху недвижим  
имот - УПИ XVIII-1067 в кв.580 по  
плана на гр.Шумен, на основание  
чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС**

Постъпила е молба с вх.№94-Г-181/05.05.2005г. от Георги Иванов Иванов и Петър Андонов Петров от гр.Шумен, за прекратяване на възникналата съсобственост по отношение на недвижим имот, представляващ УПИ XVIII-1067 в кв.580 по плана на гр.Шумен, обл.Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ приета с решение №374 по протокол №20 от 15.04.2005 год. на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 12.07.2005г. на комисията назначена със заповед № РД-25-678 от 01.06.2005 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

Съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот, № 86, том III, дело 854/1988г. Петър Андонов Петров е собственик на ½ идеална част от поземлен имот №1067 с площ 480 кв.м., в кв.580 по плана на гр.Шумен, и с нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по наследство , №158, том I, дело 674/1993г. Георги Иванов Иванов е собственик на ½ идеална част от същия имот.

В УПИ XVIII-1067 са включени 30 кв.м. /тридесет кв.м/ общинска собственост, при което се е образувала съсобственост , като общинската част съответства на 30/510 ид.части.

Комисията направи следните проучвания за имота:

### **I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост за 30/510 идеални части от УПИ XVIII-1067 в кв580, целия с площ 510 кв.м. АОС № 1904/2005г., на основание параграф 42 от ЗОС, при граници на имота: североизток УПИ XVIII-1067; северозапад-ул."Ген.Скобелев"; североизток-УПИ XIX-1066 и югозапад-ул."Мадара"; Съсобствеността е възникнала по силата на план за регулация и застрояване одобрен със заповед № РД-25-199/1996г.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II.Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед №РД-25-199/1996г., имотът е предвиден за индивидуално ниско свързано на източната регулационна граница жилищно застрояване, което може да се осъществи след придобиване собствеността върху включеното в него общинско дворно място.

Определено е ниско застрояване /до 10 м. височина/, с норми за стойности на устройствените показатели за жилищната зона с ниско застрояване по чл.7 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Д.В. бр.3 от 2004г./ приложими съгласно §5 от преходните и заключителни разпоредби на същата наредба.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III.Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от II функционален тип, III оценителна зона.

Въз основа на извършена по възлагане от Община Шумен пазарна оценка на имота описан по т.І е определена справедлива пазарна стойност на общинската част, в размер на 1800.00 лв.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на недвижим имот, представляващ УПИ XVIII-1067 в кв.580 по плана на гр.Шумен, област Шумен, **чрез продажба на частта на Община Шумен в размер на 30/510 идеални части за сумата от 1800.00 лева**, съобразно определената пазарна цена от лицензиран оценител.

Предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1.На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и Георги Иванов Иванов и Петър Андонов Петров от гр.Шумен, **чрез продажба, при спазване на досегашните равни квоти /по 1/2 / за двамата, на частта на Община Шумен в размер на 30/665 идеални части** от недвижим имот, представляващ УПИ XVIII-1067 в кв.580 по плана на гр.Шумен, област Шумен **за сумата от 1800.00 /хиляда и осемстотин/ лв. без ДДС; (АОС № 1904/2005 г.)**

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността, като всички дължими данъци и такси са за сметка на приобретателя - купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КУНЕВ/**