

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ПО
ОТЧУЖДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПИН№1555 ЗА УЛИЦА
“САМАРА” С О.Т.401-116, ГР. ШУМЕН.

Във връзка с възникнали пречки при извършване на строителните работи съоръжение на транспортната инфраструктура – “улица “САМАРА”, IV клас улична мрежа”, с възложител – ОБЩИНА ШУМЕН, по проектно трасе между о.т.401 до о.т.116, ЖК “ГРИВИЦА” /Боян Българанов/ са направени проучвания, от които се установи следното:

Посочената улица е предвидена съгласно действащ на основание §6 ал.1 от Преходните разпоредби /ПР/ на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ подробен устройствен план /ПУП - ЗРП/ на гр.Шумен – Производствено складова зона, одобрен със Заповед №РД-25-199/1996 год. Предназначението е публично за трайно задоволяване на обществени нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин по смисъла на чл.21 от ЗОС и чл.205, т.1 от ЗУТ.

Трасето на улицата е отворено въз основа на проведени отчуждителни производства в по-голямата си част, като до настоящия момент е функционирало без да е благоустроено като част от жилищния комплекс - използвано е за достъп до околните жилищни блокове.

Определен е изпълнител на строежа с процедура по ЗОП №04-003/2005 г. и е сключен договор за строителство. Строежът на улицата е започнал, като етап – ЛОТ I от обект “РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛИЧНАТА МРЕЖА НА ГР.ШУМЕН” въз основа на издадено разрешение за строеж №198/24.06.2005 год.

В югозападната част на описаното трасе до о.т.401 поземлен имот №1555 заедно с намиращите се в него сгради е засегнат от предвиждането на плана. Имотът попада в рамките на улично кръстовище с ул.“Витоша”, собственост е на физическо лице и се владее от неговото семейство и семействата на негови роднини по права линия.

Засегнатият поземлен имот **ПИ №1555** е собственост на Алеко Симеонов Бачев от гр.Шумен, ул.“Витоша” №2, съгласно нотариален акт № 125 том IV дело №1135 от 29.12.1959 год. Имотът е бил отчужден за улица при действието на предходния градоустройствен план на ЖК “Гривица” /Боян Българанов/, като са били изпълнени условията за завземането му за мероприятиято – на 16.06.1992 год. е била и изплатена сумата в размер на 17963 лв. определена като обезщетение за имота съгласно влязло в сила съдебно решение от 20.06.1989 год.

Със Заповед №РД-25-1013/30.11.1993 год. на Кмета на Община Шумен е извършено възстановяване на собствеността по реда на ЗВСОНИ по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и отчуждаването е отменено и стойността на обезщетението – върната.

На отчуждаване за улица подлежи целият имот, заедно с намиращите се в него сгради, описани подробно в експертната оценка на лицензирания оценител.

ВЪЗ ОСНОВА НА ВЪЗЛОЖЕНА ОТ ОБЩИНА ШУМЕН ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ОТ ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ Е ОПРЕДЕЛЕНА ЦЕНА НА ЗАСЕГНАТИЯ ИМОТ ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ В РАЗМЕР НА 99700 /ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ И СЕДЕМСТОТИН/ ЛВ.

ПРЕДВИД УСТАНОВЕНОТО, ПРЕДЛАГАМ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР.ШУМЕН ДА ВЗЕМЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

РЕШЕНИЕ:

I. ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ ПУБЛИЧНА ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ - УЛИЦА "САМАРА" ОТ О.Т.401 – О.Т. 116, ИЗТОЧНО ОТ КВАРТАЛ 565 НА ГР.ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН, ПРЕДВИДЕНА С ДЕЙСТВАЩ НА ОСНОВАНИЕ § 6 АЛ.1 ОТ ПРЕХОДНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗУТ, ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП - ЗРП/, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № РД –25-199/1996 ГОД., ПРЕДНАЗНАЧЕНА ЗА ТРАЙНО ЗАДОВОЛЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ НУЖДИ, КОИТО НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ЗАДОВОЛЕНИ ПО ДРУГ НАЧИН, НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.23, ВЪВ ВРЪЗКА ЧЛ.21,АЛ.1 ОТ ЗОС И ЧЛ.205, Т.1 ОТ ЗУТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ШУМЕН ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ОТЧУЖДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ КАКТО СЛЕДВА:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ **ПИ №1555, кв.565** ПО ПЛАНА НА ГР.ШУМЕН, С ПЛОЩ 206.45 КВ.М. ПРИ ГРАНИЦИ: ОТ ИЗТОК – ПИН№1548 УЛИЦА, ОТ ЗАПАД – УЛИЦА, ОТ СЕВЕР ПИН№1554 УЛИЦА И ОТ ЮГ УЛ."ВИТОША", ЗАЕДНО С НАМИРАЩИТЕ СЕ В ИМОТА :

ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА С ТАВАНСКИ СТАИ И МАГАЗИН СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 71.46 КВ.М. И РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 142.92 КВ.М.

ЕДНОЕТАЖНА ПРИСТРОЙКА СЪС СУТЕРЕН СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 35.56 КВ.М.

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА: АЛЕКО СИМЕОНОВ БАЧЕВ ОТ ГР.ШУМЕН, УЛ."ВИТОША" №2, СЪГЛАСНО НОТАРИАЛЕН АКТ № 125 ТОМ IV ДЕЛО №1135 ОТ 29.12.1959 ГОД. И ЗАПОВЕД №РД-25-1013/30.11.1993 ГОД. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ШУМЕН ЗА ИЗВЪРШЕНО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА ПО РЕДА НА ЗВСОНИ ПО ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ И ЗС И ОТМЯНА НА ОТЧУЖДАВАНЕТО.

ОЦЕНКАТА НА ПОДЛЕЖАЩИЯ НА ОТЧУЖДАНЕ ИМОТ Е В РАЗМЕР НА 99700 /ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ И СЕДЕМСТОТИН/ ЛВ.

ОБЩ РАЗМЕР НА СРЕДСТВАТА НЕОБХОДИМИ ЗА ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ - 99700 /ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ И СЕДЕМСТОТИН/ ЛВ.

II. ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА ШУМЕН ДА ИЗПЪЛНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА СИ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА СЪГЛАСНО ЧЛ.25 АЛ.2 ОТ ЗОС И ЗА ПОСЛЕДВАЩИТЕ ДЕЙСТВИЯ ПРЕДВИДЕНИ В ЗОС.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/ Веселин Златев/

Предложил,
Зам. кмет "СВИР":

/инж. М. Кунев/