

До Председателя на
Общински съвет
Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот в п. /УПИ/ II, кв. 615 в гр. Шумен

Обектът се намира в п. /УПИ/ II, кв. 615 по плана на гр. Шумен. Имотът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост. Обектът представлява парцел с площ 2591 кв.м. заедно с изградените върху него сгради. Имотът е включен в Плана за работа на Община Шумен при приватизацията на общински търговски дружества и обекти през 2004г. След откриването на процедура за приватизация общинската администрация ще възложи изготвянето на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на обекта, след което ще ги предложи за приемане от Общинския съвет, когато ще бъде уточнен и методът на приватизация.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2, чл. 28, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК Общинският съвет реши:

Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот в п. /УПИ/ II, кв. 615 по плана на гр. Шумен. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на горепосочения обект, сключване на договори за дялово участие, за съвместна дейност, за обезпечаване на вземания и за кредити, отнасящи се до обекта.

Упълномощава кмета на общината да възложи изготвянето на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на обекта.

Предложил,
Зам. кмет по
СВИР:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/

До Председателя на
Общински съвет
Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Откриване на процедура за приватизация на
общински нежилищен имот в п. /УПИ/ III, кв. 615А в гр. Шумен

Обектът се намира в п. /УПИ/ III, кв. 615А по плана на гр. Шумен. Имотът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост. Обектът представлява парцел с площ 3647 кв.м. заедно с изградените върху него сгради. Имотът е включен в Плана за работа на Община Шумен при приватизацията на общински търговски дружества и обекти през 2004г. След откриването на процедура за приватизация общинската администрация ще възложи изготвянето на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на обекта, след което ще ги предложи за приемане от Общинския съвет, когато ще бъде уточнен и методът на приватизация.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2, чл. 28, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК Общинският съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот в п. /УПИ/ III, кв. 615А по плана на гр. Шумен.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на горепосочения обект, сключване на договори за дялово участие, за съвместна дейност, за обезпечаване на вземания и за кредити, отнасящи се до обекта.

3. Упълномощава кмета на общината да възложи изготвянето на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на обекта.

Предложил,
Зам. кмет по
СВИР:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/

До Председателя на
Общински съвет
Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Откриване на процедура за приватизация на
общински нежилищен имот в п. /УПИ/ IV, кв. 615А в гр. Шумен

Обектът се намира в п. /УПИ/ IV, кв. 615А по плана на гр. Шумен. Имотът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост. Обектът представлява парцел с площ 3551 кв.м. заедно с изградените върху него сгради. Имотът е включен в Плана за работа на Община Шумен при приватизацията на общински търговски дружества и обекти през 2004г. След откриването на процедура за приватизация общинската администрация ще възложи изготвянето на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на обекта, след което ще ги предложи за приемане от Общинския съвет, когато ще бъде уточнен и методът на приватизация.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2, чл. 28, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК Общинският съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот в п. /УПИ/ IV, кв. 615А по плана на гр. Шумен.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на горепосочения обект, сключване на договори за дялово участие, за съвместна дейност, за обезпечаване на вземания и за кредити, отнасящи се до обекта.

3. Упълномощава кмета на общината да възложи изготвянето на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на обекта.

Предложил,
Зам. кмет по
СВИР:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/

До Председателя на
Общински съвет
Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Откриване на процедура за приватизация на
общински нежилищен имот в п. /УПИ/ V, кв. 615А в гр. Шумен

Обектът се намира в п. /УПИ/ V, кв. 615А по плана на гр. Шумен. Имотът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост. Обектът представлява парцел с площ 1429 кв.м. заедно с изградените върху него сгради. Имотът е включен в Плана за работа на Община Шумен при приватизацията на общински търговски дружества и обекти през 2004г. След откриването на процедура за приватизация общинската администрация ще възложи изготвянето на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на обекта, след което ще ги предложи за приемане от Общинския съвет, когато ще бъде уточнен и методът на приватизация.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2, чл. 28, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК Общинският съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот в п. /УПИ/ V, кв. 615А по плана на гр. Шумен.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на горепосочения обект, сключване на договори за дялово участие, за съвместна дейност, за обезпечаване на вземания и за кредити, отнасящи се до обекта.

3. Упълномощава кмета на общината да възложи изготвянето на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на обекта.

Предложил,
Зам. кмет по
СВУТ:
/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:
/В. Златев/

До Председателя на
Общински съвет
Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Откриване на процедура за приватизация на
общински нежилищен имот в п. /УПИ/ VI, кв. 615А в гр. Шумен

Обектът се намира в п. /УПИ/ VI, кв. 615А по плана на гр. Шумен. Имотът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост. Обектът представлява парцел с площ 1964 кв.м. заедно с изградените върху него сгради. Имотът е включен в Плана за работа на Община Шумен при приватизацията на общински търговски дружества и обекти през 2004г. След откриването на процедура за приватизация общинската администрация ще възложи изготвянето на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на обекта, след което ще ги предложи за приемане от Общинския съвет, когато ще бъде уточнен и методът на приватизация.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2, чл. 28, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК Общинският съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот в п. /УПИ/ VI, кв. 615А по плана на гр. Шумен.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на горепосочения обект, сключване на договори за дялово участие, за съвместна дейност, за обезпечаване на вземания и за кредити, отнасящи се до обекта.

3. Упълномощава кмета на общината да възложи изготвянето на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на обекта.

Предложил,
Зам. кмет по
СВИР:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/

До Председателя на
Общински съвет
Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Откриване на процедура за приватизация на
общински нежилищен имот в п. /УПИ/ VII, кв. 615А в гр. Шумен

Обектът се намира в п. /УПИ/ VII, кв. 615А по плана на гр. Шумен. Имотът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост. Обектът представлява парцел с площ 3169 кв.м. заедно с изградените върху него сгради. Имотът е включен в Плана за работа на Община Шумен при приватизацията на общински търговски дружества и обекти през 2004г. След откриването на процедура за приватизация общинската администрация ще възложи изготвянето на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на обекта, след което ще ги предложи за приемане от Общинския съвет, когато ще бъде уточнен и методът на приватизация.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2, чл. 28, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК Общинският съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот в п. /УПИ/ VII, кв. 615А по плана на гр. Шумен.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на горепосочения обект, сключване на договори за дялово участие, за съвместна дейност, за обезпечаване на вземания и за кредити, отнасящи се до обекта.

3. Упълномощава кмета на общината да възложи изготвянето на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на обекта.

Предложил,
Зам. кмет по
СВИР:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот в с. Градище

Процедурата за приватизация на общински нежилищен имот в с. Градище е открита с решение № 259 от 10.10.1997г. Обектът представлява масивна едноетажна сграда с монолитна конструкция, изградена през 1974г., която не отговаря на нормите за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсните райони и е разположен в район с високи подпочвени води в долната част на ската, теренът е преовлажен. Имотът е старата сграда на ЦДГ. За обекта са провеждани няколко търга, на които не са се явили кандидати, като последният е през м. август 2004г. при начална тръжна цена 12 000 лв. Утвърдената цена представлява 50 % от началната тръжна цена на обекта, което е максимално възможното намаляване съгласно Наредбата за търговете и конкурсите. Предложението на общинската администрация е обектът отново да бъде предложен за продажба при същата начална тръжна цена, като бъде определена техника за приватизирането му “публичен търг с явно наддаване”, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал. 1, т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 259 от 10.10.1997г. Общинският съвет реши:

1. Продажбата на общински нежилищен имот в кв. 2, п. /УПИ/ III по плана на с. Градище да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена - 12 000 лв. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.

2.2. Стъпка на наддаване – 1 000 лв.

2.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 1 200 лв. и се превежда по банкова сметка на Община Шумен, посочена в тръжната документация, в срок до 30-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.4. Тръжната документация се закупува от Община Шумен, бул. “Славянски” № 17, стаи 368 и 370. Цената на тръжната документация е 200 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

2.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 25-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 16.00 ч. на 31-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

2.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Шумен.

2.8. Търгът ще се проведе на 32-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 10.00 ч. в зала № 363 на Община Шумен.

2.9. Плащането на достигнатата цена се извършва чрез банков превод в седемдневен срок от сключването на договора за продажба

3. Утвърждава тръжната документация и проекта на договор за продажба на обекта.

4. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и да сключи приватизационната сделка.

Съгласувано,
Зам. кмет по
“СВИР”:
/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:
/В. Златев/

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот в местността “Топхане”

С Решение № 212 по протокол № 12 от 30.09.2004г. беше открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот в местността “Топхане”. Обектът се намира в п./УПИ/ II – 281, извън регулация. Имотът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт № 1467 от 26.06.2003г. Обектът представлява парцел с площ 8 854 кв.м., върху който са изградени масивна двуетажна сграда със застроена площ 177 кв.м. и масивна едноетажна сграда със застроена площ 50 кв.м. В изпълнение на решението общинската администрация възложи изготвянето на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на имота. Заключение на правния анализ е, че имотът е безспорно частна общинска собственост и е годен за приватизация. Приватизационната оценка на обекта е определена в размер на 126 950 лв. Предложението на общинската администрация е обектът да бъде предложен за продажба при определената начална тръжна цена, като бъде избрана техника за приватизирането му “публичен търг с явно наддаване”, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал. 1, т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 212 от 30.09.2004г. Общинският съвет реши:

1. Продажбата на общински нежилищен имот в п. /УПИ/ II – 281 в местността “Топхане” в гр. Шумен да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 126 950 лв. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.

2.2. Стъпка на наддаване – 5 000 лв.

2.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 12 695 лв. и се превежда по банкова сметка на Община Шумен, посочена в тръжната документация, в срок до 30-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.4. Тръжната документация се закупува от Община Шумен, бул. “Славянски” № 17, стаи 368 и 370. Цената на тръжната документация е 300 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

2.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 25-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 16.00 ч. на 31-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

2.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Шумен.

2.8. Търгът ще се проведе на 32-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 10.00 ч. в зала № 363 на Община Шумен.

2.9. Плащането на достигнатата цена се извършва чрез банков превод в седемдневен срок от сключването на договора за продажба

3. Приема анализа на правното състояние, приватизационната оценка и информационния меморандум на имота.

4. Утвърждава тръжната документация и проекта на договор за продажба на обекта.

5. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и да сключи приватизационната сделка.

Съгласувано,
Зам. кмет по
“СВИР”:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/

До Председателя на
Общински съвет
Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев -
Кмет на Община Шумен

Относно: Въвеждане на изискване за поставяне на холограми на таксиметровите автомобили

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от НАРЕДБА № 34 за таксиметров превоз на пътници едно от изискванията, на които трябва да отговаря лекият таксиметров автомобил, е да има залепена на видно отвън място, вдясно на предното стъкло холограма, ако за въвеждането на това изискване има решение на Общинския съвет, който утвърждава и образеца на холограмата. По предложение на Националния съюз на превозвачите и на общинската администрация Общинският съвет с решение № 103 от 29.04.2004г. въведе изискване за поставяне на холограма. Във връзка с това беше разработено предложение за образец на холограмата, което беше прието от Общинската комисия по безопасно движение. Предложението на комисията е цената на холограмата, която ще се заплаща от водачите на леки таксиметрови автомобили, да бъде тъждествена с цената на производителя, холограмите да се монтират в горния десен ъгъл на предното обзорно стъкло, в срок до 31.01.2005г.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Наредба № 34 за таксиметров превоз на пътници утвърждава утвърждава образец на холограма за леки таксиметрови автомобили, съгласно приложението.
2. Холограмите да се монтират в горния десен ъгъл на предното обзорно стъкло на автомобилите в срок до 31.01.2005г.

Предложил,
Зам. кмет
по СВУТ:
/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:
/В. Златев/

До Председателя на
Общински съвет
Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев -
Кмет на Община Шумен

Относно: Определяне на таксиметрови стоянки

С Решение № 102 от 29.04.2004г. на Общинския съвет, в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 от НАРЕДБА № 34 за таксиметров превоз на пътници, бяха определени броят, местонахождението и сигнализирането на таксиметровите стоянки на територията на общината, които съгласно ал. 2 от чл. 47 могат да се ползват от всички превозвачи, получили разрешение за извършване на таксиметров превоз. Във връзка с промяната на организацията на движение на пл. "Кристал" Общинската комисия по безопасно движение в гр. Шумен разгледа въпроса за необходимостта от промяна на таксиметровата местостоянка за 5 бр. автомобили, разположена в паркинга на площада, и предлага същата да се премахне, като се определят две нови стоянки: на северното платно на бул. Славянски", западно от пл. "Кристал", на 5 м. от кръстовището на бул. "Славянски" и ул. "П. Волов", до зоната за престрояване преди ул. "К. Шкорпил" – 5 места, и на южното платно на бул. "Славянски", източно от пл. "Кристал", след пешеходната пътека за ул. "Кл. Охридски" – 5 места.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 34 за таксиметров превоз на пътници изменя решение № 102 от 29.04.2004г. за определяне на таксиметрови стоянки на територията на Община Шумен, като т. 1 става, както следва:

"1. На бул. "Славянски":

- на северното платно на бул. Славянски", западно от пл. "Кристал", на 5 м. от кръстовището на бул.

"Славянски" и ул. "П. Волов", до зоната за престрояване преди ул. "К. Шкорпил" – 5 места,

- на южното платно на бул. "Славянски", източно от пл. "Кристал", след пешеходната пътека за ул. "Кл. Охридски" – 5 места."

Предложил,
Зам. кмет
по СВИР:
/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:
/В. Златев/

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Веселин Златев – кмет на Община Шумен

Относно: Промени в приходната и разходната част на бюджета и приемане на актуализиран пообектов разчет за финансиране на капиталовите разходи за 2004 год.

I. По приходната и разходната част на бюджета

1. При уточнен план в групата на имуществените данъци –общо 2 441 590 лв., изпълнението към 30.09.2004 год. е 1 957 129 лв.- 80 %. Реално преизпълнение от 131 % се отчита в §13-04- “Данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин”. При първоначален план – 438 660 лв., изпълнението за отчетният период е 575 660 лв. На база очаквано преизпълнение на плана на групата “имуществени данъци” в размер на 137 000 лв., предлагам преизпълнението да послужи като източник за финансиране на допълнителни местни бюджетни разходи.

2. При уточнен план към 30.09 2004 год. в дейност “Поддържане и ремонт на пътища” бюджетния кредит е 1 906 900 лв., изпълнението към същия период е 1 146 918 лв. Неразплатените разходи по дейността към посочения период са 520 000 лв. При добро изпълнение на приходната част на местния бюджет и при възможност на общината да изплати натрупаните разходи е видно , че сумата от 200 000 лв. се формира като свободен бюджетен кредит.

3. На основание чл.11, ал.3 и чл. 14., ал.1 от ЗДБРБ за 2004 год. за сметка на местните данъци и такси и други приходи с общински характер, могат да бъдат завишени нормативно определените разходи за издръжка на делегираните от държавата дейности и капиталови разходи.

3.1. За деветмесечието на 2004 год. Регионален исторически музей гр. Шумен реализира допълнителни собствени приходи от продажба на входни билети, рекламни материали и беседи в обектите си в размер на 46 000 лв. С цел стимулиране събираемостта на допълнителни приходи от структурата , предлагам 50 % от реализираните приходи да обезпечат допълнителните финансови необходимиости за издръжка над нормативно определените разходи от държавата и капиталови разходи на Регионален исторически музей.

3.2. За деветмесечието на 2004 год. от извършване на допълнителни педагогически услуги, Гимназия с преподаване на чужди езици “Н.Й.Вапцаров” е реализирала допълнителен собствен приход в размер на 3 200 лв. На основание Заповед РД-09-884 от 12.11.1998 год. и Заповед РД-09-968 от 20.07.2004 на МОН, същите могат да се използват като допълнителен кредит на съответното училище за възнаграждение на преподаватели ангажирани със съответната дейност и на не по-малко от 50 % за развитие и обогатяване на материалната база на училището.

3.3. За деветмесечието на 2004 год. от дейност “Общежития” са внесени допълнителни собствени приходи от наеми и такси в размер на 20 400 лв.(Общежитие № 2 –14 400 лв и Общежитие “Младост”- 6 000 лв.). Същите не са разчетени в приходната част на бюджет –2004. и могат да се използват за допълнителен кредит за издръжка.

4. На база очаквано преизпълнение на приходите от стопанска дейност към 31.12.2004 год. на ОП “Стопанска дейност и столове”, по утвърдена план-сметка на предприятието в размер на 220 000 лв., постъпващи в местен неданъчен приход по §§24-04”Приходи от продажба на услуги, стоки и продажби”, предлагам с 90 % от преизпълнението да се актуализира утвърдения с първоначален бюджетен кредит за издръжка на дейността.

II. По разчета за капиталови разходи

След провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки и установяване на реалните стойности на капиталовите разходи пообектно и възникнала необходимост от планиране на допълнителни разходи за нови обекти, в съответствие с дадената законова възможност по чл.6, ал.2 от ЗДБРБ за вътрешни компенсирани промени между разходните параграфи, функциите, групите и дейностите, както и между отделните обекти и другите видове разходи с инвестиционно предназначение след 30.06.2004 год. предлагам, актуализиран разчет на капиталови разходи за 2004 год. по Приложение № 6 по съответните източници, параграфи, функции и пообектно в размер на 6 471 007 лв., в т. ч.: за държавни дейности 71 542 лв., за дофинансиране на делегирани от държавата дейности с местни приходи – 1 378 184 лв. и за общински дейности 5 021 281 лв. Завишението в размер на 1 762 718 лв. от общият размер на капиталовите разходи утвърдени с Решение № 65 по протокол № 6 от 17.03.2004 год.- т.11 относно приемане бюджета на община Шумен за 2004 год. е в резултат на:

Отразено завишение на капиталовите разходи от следните източници:

1.1. Получена допълнително целева субсидия за държавни дейности, в размер на 60 182 лв.;

1.2. Отразено завишение на капиталовите разходи от получен трансфер от МК за държавни дейности, в размер на 11 360 лв.;

1.3. отразено завишение на капиталовите разходи от очаквани неданъчни приходи, в размер на 1 844 830 лв., в съответствие със сключени договори с МОСВ-ПУДООС;

2. Намаление на капиталовите разходи от извънбюджетни средства общо с 108 520 лв, съгласно Приложение №5А.

3. Намалението на капиталовите разходи от собствени бюджетни средства, в размер на 45 134 лв

Разликата, в размер на 1 046 113 лв., между общия сбор на актуализираните капиталови разходи от бюджета по разчет – Приложение № 6А и общия сбор на сумите по коригираните бюджетни капиталови параграфи в т. 7 от предлаганите решения по-долу, се дължи на това че в разчета са включени очакваните по договори неданъчни приходи от МОСВ-ПУДООС, а в сумите по коригирани бюджетни параграфи са отразени действително постъпилите средства по съответните приходни бюджетни сметки.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр. Шумен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Завишава приходен §§ 13-04 “Данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин” с 137 000 лв., като промяната се отрази в увеличение на разходната част на бюджета за:

а/ за поемане издръжката на местна дейност функция”Жилищно строителство БКС и опазване на околната среда”, група “Опазване на околната среда”, дейност 6-2-622”Озеленяване”, партида “Община” по §§ 10-98”Други разходи”- 137 000 лв.

2. Завишава приходен §§ 24-04” Приходи от продажба на услуги, стоки и продажби” с 220 000 лв., като промяната се отрази в увеличение на разходната част на бюджета за:

а/ за делегирани “държавни дейности”- дофинансирани от местни приходи, функция “ Почивно дело, култура и религиозни дейности””, група “Култура”, дейност 7-4-738”Читалища”, партида “Култура” по §§ 45-00”Субсидии за организации с нестопанска цел”- 22 000 лв.

б/ за поемане издръжката на местна дейност функция”Икономически дейности и услуги”, дейност 8-5-898”Други дейности по икономика”, партида “ОП “Стопанска дейност и столове” по §§ 10-98”Други разходи”- 198 000 лв.

3. Завишава приходен §§ 36-19 “Други неданъчни приходи” в размер на 69 600 лв., като промяната се отрази в увеличение на разходната част на бюджета за:

а/ за поемане издръжката на делегирани “държавни дейности”- дофинансирани от местни приходи както следва:

функция “Почивно дело, култура и религиозни дейности”, група “Култура”, дейност 7-4-739 “Музеи”, партида “Култура “ по §§ 10-98 “Други разходи” – 14 000 лв. и по §§ 52-00” Придобиване на ДМА” – 7 500 лв., §§ 53-00” Придобиване на НДА”-1 500 лв.

функция”Образование”, дейност 3-0-322 “Общообразователни училища”, партида “Гимназия с преподаване на чужди езици”Н.Й.Вапцаров” по §§ 02-09”Други плащания и възнаграждения”- 1 200 лв. , по §§ 10-15 “Материали”-200 лв.и §§ 52-00 ” Придобиване на ДМА”- 1 800 лв.

функция”Образование”, дейност 3-0-332 ”Общежития”, партида”Общежитие № 2 по §§ 10-16 “Вода, горива и енергия” -14 400 лв.

функция”Образование”, дейност 3-0-332”Общежития”, партида”Общежитие “Младост”, §§ 10-16 “Вода, горива и енергия” -6 000 лв.

б/ за поемане на местна дейност- функция “Почивно дело, култура и религиозни дейности”, група “Култура”, дейност7-4-759 “Други дейности по културата”, партида “Култура” по §§ 10-98 “Други разходи”- 23 000 лв.

4.Приема състоянието, движението и размера на извънбюджетните фондове на община Шумен по Приложение № 5 А, в размер на :

приход- 1 655 796 лв

разход- 1 632 563 лв.

5.Разпределя очертаващата се икономия от 200 000 лв. от функция”Икономически дейности и услуги”, група”Транспорт и съобщения”, местна дейност 8-3-832 “Служби и дейности по поддръжка , ремонт и изграждане на пътища”, партида “Община” по §§ 10-98”Други разходи” в следните дейности- “местна отговорност”:

функция”Образование”, дейност 3-0-311”ЦДГ”, партида “община” по §§10-11”Храна”- 20 000 лв.

функция “Здравеопазване”, дейност 4-0-431”Детски ясли”, партида “Община”по §§10-11”Храна”- 30 000 лв.

функция ”Икономически дейности и услуги”, местна дейност 8-5-898 “Други дейности по икономика”, партида “Община “ по §§ 10-40 ”Платени данъци, мита и такси” -150 000 лв.

6.Приема актуализиран пообектов разчет на капиталови разходи - Приложение № 6 А по бюджета на община Шумен за 2004 год. в размер на 6 471 007 лв.в т.ч. за държавни дейности – 71 542 лв.,за дофинансирани на делегирани от държавата дейности с местни приходи – 1 378 184 лв. и за общински дейности – 5 021 281 лв., по източници на финасиране както следва :

КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ в това число:	Общо	Държ.дей- ности	Дофинанс. на делег. от държ. д.	/в лева/ Местни дейности
1.СОБСТВЕНИ БЮДЖ.СРЕДСТВА	744 866	-	133 804	611 062
ПАР. 51 00 ”ОСНОВНИ РЕМОНТИ”	216 247	-	44 726	171 521
ПАР. 52 00 “ПРИДОБ. НА ДМА”	409 904	-	59 078	350 826
ПАР. 53 00 “ПРИДОБ. НА НМДА”	60 715	-	-	60 715
ПАР. 54 00 “ПРИДОБ. НА ЗЕМЯ”	3000	-	-	3000
ПАР. 55 00 “КАПИТ. ТРАНСФЕРИ”	55 000	-	30 000	25 000
2. ЦЕЛЕВА СУБСИДИЯ АТ ДБ	1 859 182	60 182	141 000	1 658 000
ПАР. 51 00 ”ОСНОВНИ РЕМОНТИ”	59 182	59 182	-	-
ПАР. 52 00 “ПРИДОБ. НА ДМА”	1 799 700	700	141 000	1 658 000
ПАР. 53 00 “ПРИДОБ. НА НМДА”	300	300	-	-
3.КАП.ТРАНСФЕР ОТ МК	11 360	11 360	-	-
ПАР. 52 00 “ПРИДОБ. НА ДМА”	8 654	8 654	-	-
ПАР. 53 00 “ПРИДОБ. НА НМДА”	2 706	2 706	-	-

**4. ИБС ЗА СПЕЦ.ФОНД ЗА
ИНВЕС-**

ТИЦИИ И ДМА ПО	1 489 880	-	1 103 380	386 500
ЧЛ.10,АЛ.1,Т.3 ОТ ЗПСК				
ПАР. 52 00 "ПРИДОБ. НА ДМА"	1 442 687	-	1 103 380	339 307
ПАР. 55 00 "КАПИТ. ТРАНСФЕРИ"	47193	-	-	47193

**5. ИБС ЗА СПЕЦ.ФОНД ЗА
ИНВЕС-**

ТИЦИИ И ДМА ПО	122 683	-	-	122 683
ЧЛ.10,АЛ.1,Т.1 ОТ ЗПСК				
ПАР. 52 00 "ПРИДОБ. НА ДМА"	94 683	-	-	94 683
ПАР. 55 00 "КАПИТ. ТРАНСФЕРИ"	28 000	-	-	28 000

6. НЕДАНЪЧЕН ПРИХОД ОТ

ПУДООС	2 243 036	-	-	2 243 036
ПАР. 52 00 "ПРИДОБ. НА ДМА"	2 243 036	-	-	2 243 036
ВСИЧКО КАПИТАЛОВИ Р-ДИ:	6 471 007	71 542	1 378 184	5 021 281

7.Променя размера на бюджетните капиталови параграфи, както следва:

/в лева/

А	Първонач. план 1	Уточнен план 2	Става 3	Р-ка /к.3-к.2/ 4
Капиталови разходи	2 589 000	3 857 465	3 812 331	- 45 134
В т.ч.				
Държавна дейност		71 542	71 542	
- целева субсидия за КР		60 182	60 182	-
- трансфери		11 360	11 360	-
Държавна дейност с дофинанс.	247 680	247 680	274 804	27 124
- собствени източници	106 680	106 680	133 804	27 124
- целева субсидия за КР	141 000	141 000	141 000	
- трансфери				
- други неданъчни				
Местна дейност	2 341 320	3 538 243	3 465 985	- 72 258
- целева субсидия за КР	1 658 000	1 658 000	1 658 000	-
- собствени източници	683 320	683 320	611 062	- 72 258
- трансфери				
- други неданъчни		1 196 923	1 196 923	-
Основен ремонт на ДМА § 51-00	246 495	305 677	275 429	- 30 248
В т.ч.				
Държавна дейност		59 182	59 182	
- целева субсидия за КР		59 182	59 182	-
Държавна дейност с дофинанс.	59 126	59 126	44 726	- 14 400
- собствени източници	59 126	59 126	44 726	- 14 400
- целева субсидия за КР				
- трансфери				
- други неданъчни				
Местна дейност	187 369	187 369	171 521	- 15 848

- собствени източници	187 369	187 369	171 521	- 15 848
- трансфери				
- други неданъчни				
Придобиване на ДМА § 52-00	2 170 505	3 376 782	3 415 181	38 399
В т.ч.				
Държавна дейност		9 354	9 354	-
- целева субсидия за КР		700	700	-
- трансфери		8 654	8 654	-
Държавна дейност с дофинанс.	150 554	150 554	200 078	49 524
- собствени източници	9 554	9 554	59 078	49 524
- целева субсидия за КР	141 000	141 000	141 000	-
- трансфери				
- други неданъчни				
Местна дейност	2 019 951	3 216 874	3 205 749	- 11 125
- целева субсидия за КР	1 658 000	1 658 000	1 658 000	
- собствени източници	361 951	361 951	350 826	- 11 125
- трансфери				
- други неданъчни		1 196 923	1 196 923	-
Придобиване на НДА- §53-00	106 000	109 006	63 721	- 45 285
В т.ч.				
Държавна дейност		3 006	3 006	-
- целева субсидия за КР		300	300	-
- трансфери		2 706	2 706	-
Държавна дейност с дофинанс.				
- собствени източници				
- целева субсидия за КР				
- трансфери				
- други неданъчни				
Местна дейност	106 000	106 000	60 715	- 45 285
- собствени източници	106 000	106 000	60 715	- 45 285
- трансфери				
- други неданъчни				
Придобиване на земя-§54-00	3 000	3 000	3 000	-
Местна дейност	3 000	3 000	3 000	-
- собствени източници	3 000	3 000	3 000	-
Капиталови трансфери- §55-00	63 000	63 000	55 000	- 8 000
Държавна дейност с дофинанс.	38 000	38 000	30 000	- 8 000
- собствени източници	38 000	38 000	30 000	- 8 000
Местна дейност	25 000	25 000	25 000	
- собствени източници	25 000	25 000	25 000	-

8. Разпределя икономията от 45 134 лв. , на база актуализиран пообектов разчет за капиталови разходи от собствени източници във функция “Икономически дейности и услуги”, местна дейност 8-5-898 “Други дейности по икономика”, партида “Община “по§§ 10-40”Платени данъци, мита и такси”-45 134 лв.

9.Изменя размера на бюджетните приходи и размера на бюджетните кредити по функции съгласно Приложения №№ 1 и 2.

Предложил,
Зам.-кмет по
“Бюджет и финанси”:

/С. Бакиев/

КМЕТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН :

/ В. Златев/

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Веселин Златев – Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: Обявяване на УПИ – IV, кв. 234а по плана от публична в частна общинска собственост

По плана на гр. Шумен, одобрен със Заповед № 1260/85 г. е обособен урегулиран поземлен имот, отреден за “Детска градина” в кв. 234а по плана на гр. Шумен за обслужване на комплекса на студентските общежития и ВПИ. Същият включва неурегулирани поземлени имоти № 39- АОС № 0501; № 39б; № 39А и № 40 – отчуждени за ВПИ, студентски общежития и стол – Заповед № РД-25-3590; РД-25-34-90г; РД-25-71/92 г.; РД-25-33/90 г.; РД-25-32/90 г.; РД-25-30/90 г.

Част от УПИ – IV, вече е застроен със сгради на общежитията и от обслужващи комуникации – улици, паркинги и зелени площи. Останалата част е недостатъчна за строителство на детска градина, а и необходимост от нея не съществува, тъй като в близост има изградено друго детско заведение, в кв. 234 напълно удовлетворяващо нуждите на студентския комплекс.

Поради проявен интерес към гореописаните имоти и поради настъпилите нови обществено-икономически потребности, както и във връзка с гореописаните причини, предлагам общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 6(1)(2) от ЗОС, общинския съвет обявява УПИ –IV – “За детска градина” в кв. 234а по плана на гр. Шумен, за частна общинска собственост, поради отпадане на необходимостта от предназначението му.
2. Задължава кметът на Общината да извърши действията по изменение на ПУП на кв. 234 а за УПИ –IV, на основание чл. 134 (1),т.1 и т.2 от ЗУТ.

**КМЕТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН:**

/В. ЗЛАТЕВ/

Предложил,
Зам.-кмет “УТСЕ”:

/инж. С. Сотиров/

ДС/ЯМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот IV, кв. 123 по плана на кв. Дивдядово, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Инвеститор проявява интерес за закупуване чрез търг на урегулиран поземлен имот IV в кв. 123 по плана на кв. Дивдядово.

На основание чл.60, ал.1 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 11.10.2004г. на комисията назначена със заповед № РД-25-216 от 27.02.2004г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I. Правни проучвания :

Урегулиран поземлен имот IV в кв.123 по плана на гр.Шумен, кв.Дивдядово е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 1758 от 13.09.2004год. на основание чл. 59 от ЗОБС и Заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-896/03.08.2000г. Имотът представлява дворно място от 6223кв.м. Граници на имота : от изток – УПИ V , УПИ II и УПИ III; от запад – път ; от север – УПИ I озеленяване : от юг – зелена площ; Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания :

Урегулиран поземлен имот IV-общински в кв.123 по плана на гр.Шумен, кв.Дивдядово съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД - 25 - 154/1992год. има предназначение за производствени и складови дейности. За урегулиран поземлен имот VI в кв.123 по плана на кв.Дивдядово няма действащ план за застрояване. Имотът попада в предимно производствена устройствена зона по действащата за гр.Шумен Схема за устройствено зонироване. Съгласно действащата *Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии по МРРБ /ДВ бр.3 от 2004 год./*, територии от разновидност “Предимно производствена зона” могат да се застрояват при нормативни стойности на устройствените показатели за плътност, интензивност и озеленяване определени с чл.25, а именно: плътност на застрояване – Пз – от 40 до 80%; озеленена площ Позел. – от 20 до 40%; интензивност на застрояване – Кинт. – от 1.0 до 2.5. Конкретните възможности за застрояване и стойностите на устройствените показатели за поземления имот са обект на определяне с изработването и одобряването на план за застрояване, възложен от собственика по реда на ЗУТ.

Технически показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	около имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът е в близост до спирка на масов обществен пътнически транспорт.

III. Финансово – икономически проучвания.

Урегулиран поземлен имот IV-“общински” кв.123 по плана на гр.Шумен, кв.Дивдядово се води по счетоводно - отчетния баланс на Община Шумен на стойност 32 204,00лв.

Имотът се намира в населено място от II функционален тип - IV оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот се формира на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти и възлиза на 125 000/сто двадесет и пет хиляди/лв.

Препоръчителната начална тръжна цена, определена въз основа на очакваната справедлива пазарна стойност е 125 000/сто двадесет и пет хиляди/лв.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез търг с явно наддаване : Урегулиран поземлен имот IV в кв.123 по плана на кв.Дивдядово, АОС №1758/13.09.2004г.; начална тръжна цена – 125 000 /сто двадесет и пет хиляди/ лева.
2. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от провеждане на търга.
3. Договорът за продажба да се сключи в едномесечен срок от провеждането на търга.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на обект за комплексно обществено обслужване в УПИ I, кв.13 по плана на гр.Шумен, кв.Дивдядово

С писмо за намерения инвеститор проявява интерес за закупуване на право на строеж чрез търг за изграждане на обект за обществено обслужващи дейности по действащият план за застрояване на кв.Дивдядово, гр.Шумен в УПИ I, с отреждане за магазин в кв. 13.

На основание чл.60 и 61 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за учредяване право на строеж в урегулиран поземлен имот I – за магазин в кв.13 по плана на гр.Шумен, кв.Дивдядово отразени в протокол от 12.10.2004г. на комисията назначена със заповед № РД-25-216/ 27.02.2004г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Урегулиран поземлен имот I- “Магазин” в кв.13 по плана на гр. Шумен, кв.Дивдядово е частна общинска собственост и за него е съставен АОС№1770 от 05.10.2004год.; Имотът представлява дворно място от 250,00кв.м. Граници на имота :от изток –улица; от запад –улица; север –улица;от юг- УПИ II; с административен адрес бул.” Велики Преслав ” .

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания :

Урегулиран поземлен имот I-“Магазин” кв.13 по плана на гр.Шумен, кв.Дивдядово, съгласно действащия подробен устройствен план одобрен със заповед №РД-25-1591/ от 2002год., е предназначен за обслужващи дейности. В югозападния край на имота е разположена действаща спирка на масовия обществен транспорт. По действащия план за застрояване в имот е ситуирано място за ниско застрояване с разгъната застроена площ 260,00кв.м. за сграда на 2 етажа и предназначение за обществено обслужващи дейности.

Определено е свободно ниско застрояване с норми за стойности на устройствените показатели за жилищна зона с ниско застрояване по чл.7 от *Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Д.В.бр. 3 от 2004год.,* приложими съгласно §5 от *Преходните и заключителни разпоредби на същата наредба.*

Технически показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<i>в имота</i>	<i>в близост до имота</i>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	да

д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка да
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът е в близост до спирка на масов обществен пътнически транспорт.

III. Финансово – икономически проучвания.

Урегулиран поземлен имот I-“Магазин” в кв.13 по плана на гр.Шумен, кв.Дивдядово се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на стойност 1519,00лв.

Имотът се намира в населено място от II функционален тип - IV оценителна зона.

Цената на правото на строеж за определеното застрояване от 260,00кв.м. за изграждане на обект за обществено обслужващи дейности в Урегулиран поземлен имот I-“Магазин” кв.13 по плана на гр.Шумен, кв. Дивдядово се формира на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни обекти и възлиза на 10 000/десет хиляди/лв.

Препоръчителната начална тръжна цена определена въз основа на очакваната справедлива пазарна стойност е 10 000/десет хиляди/лв.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.37 от ЗОС да се проведе търг с явно наддаване за учредяване право на строеж в УПИ I в кв.13 по плана на гр.Шумен, кв.Дивдядово, АОС № 1770/05.10.2004г. за изграждане на обект за обществено обслужващи дейности с разгънатата застроена площ – 260 кв.м. при начална тръжна цена 10000 /десет хиляди/ лева.

Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от провеждане на търга.

Договорът за учредяване право на строеж да се сключи в едномесечен срок от провеждането на търга.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентина Милчева, Юлко Асенов и Жулиен Русев –
общински съветници

ОТНОСНО: Обезпечаване с щатни бройки на Общинската програма за
равноправно интегриране на ромите в българското общество

**Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,**

На основание Решение № 151 от 08.07.2004 год. на Общински съвет Шумен е приета Общинска програма за равноправно интегриране на ромите в българското общество за периода 2004/2007 година. За постигане на основните цели набелязани в Програмата по въпросите на благосъстоянието, икономическото и образователно развитие, здравно обслужване, жилищна, социална и културна политика, инфраструктура и трудова заетост

ПРЕДЛАГАМЕ:

към Дирекция “ Социална политика и здравеопазване” да бъдат разкрити 4 щатни бройки - Главен специалист “Социални дейности”.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. / В.Милчева /
2. / Ю.Асенов /
3. / Ж.Русев /

Във връзка с настъпили нормативни изменения и по повод изпълнение на взети от Общински съвет решения, предлагам на Вашето внимание следните предложения за промяна в приетата с Решение № 65 от 17.03.2004 год., относно приемане на бюджета на община Шумен за 2004 год. и одобрена с Решение № 179 от 29.07.2004 год., допълнителна численост за делегираната от държавата дейност “Общинска администрация”- дофинансирана от собствени източници :

1. Предложение за разкриване на една щатна бройка "Технически сътрудник" за подпомагане дейността на обществения посредник - изискване на чл.21 от приетия Правилник за организацията и дейността на обществения посредник на територията на община Шумен.

2. Дирекция "Бюджет и финанси"

2.1. Предложение за разкриване на една щатна бройка "Финансов контролър", съгласно изискванията на чл.19, ал.1 и ал.5 от Закона за държавния вътрешен финансов контрол и дадените указания от 27.06.2003 год. на АДВФК във връзка с изграждане и функциониране на системите за финансово управление и контрол, определящи две задължения на първостепенните разпоредители с бюджетни кредити по общинските бюджети: да назначават финансов контролър, който да извършва предварителен контрол в ръководената от тях организация, както и да осигурят осъществяването на функцията по предварителен контрол в подчинените им разпоредители и структури.

2.2. Предложение за създаване на Общинска данъчна служба с разкриване на 20 щатни длъжности, както следва: Главен данъчен инспектор - 1 бр., Данъчен инспектор - 7 бр., Старши юрисконсулт - 2 бр., Старши експерт "Информационни технологии" - 3 бр., Главен специалист-счетоводител - 2 бр., Касиер-събирач - 4 бр. и Технически сътрудник-архивар - 1 бр.

Предложението е във връзка със започналия процес на централизиране на републиканските данъци и в изпълнение на Програмата за финансова децентрализация.

С Решение № 225 от 30.09.2004 год., считано от 01.01.2005 год. община Шумен поема администрирането на данъчни задължения и такса "Битови отпадъци" по Закона за местните данъци и такси, с което се цели по-висока събираемост и актуална оперативна информация при определяне и изпълнение на приходите от местни данъци и такса "Битови отпадъци". Общината поема за своя сметка издръжката на общинската данъчна служба, както и трудовите разходи на наетия персонал.

3. Дирекция

На основание чл.21, ал.1, т.2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Шумен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява промяна в приетата с решение №65 на Общински съвет от 17.03.2004 год., относно приемане на бюджета на община Шумен за 2004 год.(т.6) и одобрена с Решение № 179 от 29.07.2004 год, допълнителна численост за делегираната от държавата дейност "Общинска администрация". Завишава числеността с 25 щатни бройки, като общата численост от 10 бройки, нараства на 35 бройки, считано от 01.12.2004 год., съгласно Приложение.

2. Средствата за работна заплата и осигурителните плащания за новоразкритите 25 щатни бройки, както и издръжката на новото звено да се осигурят от местните данъци и такси, от неданъчни и други общински приходи.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Ш У М Е Н

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Здравков Златев – Кмет на община Шумен

ОТНОСНО: Разкриване на допълнителна численост за делегираната от държавата дейност “Общинска администрация”- дофинансирана от собствени източници

**Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,**

Във връзка с настъпили нормативни изменения и по повод изпълнение на взети от Общински съвет решения, предлагам на Вашето внимание следните предложения за промяна в приетата с Решение № 65 от 17.03.2004 год., относно приемане на бюджета на община Шумен за 2004 год. и одобрена с Решение № 179 от 29.07.2004 год., допълнителна численост за делегираната от държавата дейност “Общинска администрация”- дофинансирана от собствени източници :

1. Предложение за разкриване на една щатна бройка “Технически сътрудник” за подпомагане дейността на обществения посредник - изискване на чл.21 от приетия Правилник за организацията и дейността на обществения посредник на територията на община Шумен.

2. Дирекция “Бюджет и финанси”

2.1. Предложение за разкриване на една щатна бройка “Финансов контролър” , съгласно изискванията на чл.19, ал.1 и ал.5 от Закона за държавния вътрешен финансов контрол, дадени указания и констатации от финансовите одити на АДВФК във връзка с изграждане и функциониране на системите за финансово управление и контрол на второстепенните разпоредители с бюджетни средства.

2.2. С Решение на Общински съвет № 225 от 30.09.2004 год., считано от 01.01.2005 год., община Шумен поема администрирането на данъчните задължения и такса “Битови отпадъци” по Закона за местните данъци и такси. За целта е необходимо създаването на Общинска данъчна служба, чиято издръжка и трудови разходи ще бъдат финансирани от собствени източници.

Предлагам за създаването на Общинската данъчна служба да се разкрийт 20 щатни длъжности, както следва: Главен данъчен инспектор - 1 бр., Данъчен инспектор - 7 бр., Старши юрисконсулт - 2 бр., Старши експерт “Информационни технологии” - 3 бр., Главен специалист-счетоводител - 2 бр., Касиер-събирач - 4 бр. и Технически сътрудник-архивар - 1 бр.

На основание чл.21, ал.1, т.2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Шумен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява промяна в приетата с Решение на Общински съвет №179 от 29.07.2004 год. допълнителна численост за делегираната от държавата дейност “Общинска администрация” . Завишава общата численост на щатните бройки , дофинансирани от собствени източници от 10 бройки на 32 бройки, считано от 01.12.2004 год.,съгласно Приложение №1.

2. Средствата за работна заплата и осигурителните плащания за новоразкритите 22 щатни бройки, както и издръжката на новото звено да се осигурят от местните данъци и такси, от неданъчни и други общински приходи.

ПРЕДЛОЖИЛ,
СЕКРЕТАР НА

ОБЩИНА ШУМЕН:

/ Ж.Жечев /

КМЕТ ОБЩИНА ШУМЕН:

/ В.Златев /

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев – Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: Приемане на програма за рехабилитация на уличната мрежа на град Шумен.

Към момента общата площ на уличната мрежа в град Шумен е 1540000 кв.м.

В зависимост от възможностите, Община Шумен всяка година отделя средства за извършване на ремонтни работи на уличната мрежа /основно сезонни кърпежи с трайност на кърпежа в рамките на сезона/ и частично за благоустрояване на улици и тротоари.

Общо за периода са изпълнени ремонтни работи – кърпки с площ 196702 кв.м. на обща стойност 3102822 лв.

Общо за периода 2001 год. до 2004 год. са изпълнени Благоустрояване на улици с площ 10826 кв.м. и обща стойност 1453905 лв.

Независимо от вложените средства текущото състояние на уличната мрежа е както следва:

- В добро състояние са 380000 кв.м. или 25% от цялата мрежа.
- В задоволително състояние са 450000 кв.м. или 29% от цялата мрежа.
- В лошо състояние са 710000 кв.м. или 46% от цялата мрежа.

Видно е, че на Община Шумен не достига финансов ресурс за поддържане поне на задоволително състояние на уличната мрежа.

Прогнозата е съществуващото положение да се влошава поради няколко фактора:

1. Количествата ремонтни работи ще растат.
2. Освен обема ще расте и цената на ремонтните работи.
3. При този подход на кърпешни работи разрушителните процеси по уличната мрежа с нарастващи темпове ще изпреварват финансовите възможности на Общината за ремонт.

За решаване на проблема е разработена програма за смяна на подхода и от ремонт да се премине към рехабилитация на уличната мрежа.

Идеята е в кратък период от време да бъде реконструирана и рехабилитирана значителна част от уличната мрежа с основен ремонт и машинно асфалтиране на уличните платна, и основен ремонт на пешеходните тротоари. Частта от уличната мрежа, която ще остане за ремонт чрез кърпешни работи непрекъснато да намалява, като до края на осем годишният период бъде ограничена до минимум и в перспектива по уличната мрежа да не се извършват кърпешни ремонтни работи, а да се премине само към реконструкция и рехабилитация.

Главните цели и задачи на програмата са:

- 2.1. Създаване на улична мрежа с улични настилки и пешеходни тротоари съответстващи на добрата европейска практика.
- 2.2. Намаляване в бъдеще необходимите разходи за поддържане на уличната мрежа в добро техническа състояние.

2.3. Обезпечаване на безопасно движение на моторните превозни средства, повишаване сигурността на движение на пешеходците и създаване на комфортна и естетична атмосфера в града.

2.4. Привличане на туристи и инвеститори с пътна инфраструктура по европейски образец.

За реализация на програмата основното е осигуряването на финансов ресурс. Поради липса на финансови средства в Община Шумен това трябва да бъдат заемни средства.

Програмата предвижда осигуряването на заемни средства в размер на 4000000 /четири милиона/ лева във вид на облигационен заем. Предвидените параметри на заема са:

- Финансов заем – 4000000 лева.
- Срок за изплащане – 5 години.
- Гратисен период – 2 години.
- Лихвен процент – 8.5%-9.0 %.

Към програмата е приложена справка на улиците които са предложени да бъдат основно ремонтирани и рехабилитирани.

Те са в 3 раздела.

9.1. Основен ремонт и рехабилитация на входящите пътни артерии към град Шумен. /Приложение 2/

Съдържа 5 обекта с обща площ 161000 кв.м.

9.2. Основен ремонт и рехабилитация на улична мрежа в град Шумен. /Приложение 3/

Съдържа 18 обекта с обща площ 49500 кв.м.

9.3. Новоизградени улици. /Приложение 4/

Съдържа 2 обекта.

Общо по трите раздела програмата предвижда основен ремонт и рехабилитация на **210500 кв.м .**

Със спечелен по програма “ИСПА” проект през 2004 год. до 2006 год. в град Шумен предстои да бъде извършен основен ремонт и реконструкция на водопроводната и канализационната мрежа.

Предвидена е реконструкция на водопроводната мрежа по 224 броя улици с обща дължина 61313 м.

Предвидена е реконструкция на канална мрежа по улици с обща дължина 11957 м.

По укрупнени показатели общата площ на уличната мрежа предвидена за реконструкция възлиза на **514000 кв.м.**

В одобреният идеен проект е предвидено по улиците по които ще се извърши реконструкция на водопроводната и каналната мрежа да се извърши реконструкция и машинно преасфалтиране на уличната настилка.

При реализация на настоящата програма и реализация на програмата за реконструкция на водопроводната и канализационната мрежа по програма “ИСПА” до края на 2006 година в град Шумен ще бъдат реконструирани и рехабилитирани **724500 кв.м.** улична площ – **47.05% от наличната улична мрежа.**

На основание гореизложеното предлагам на Общински съвет гр. Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Приема Програма за рехабилитация на уличната мрежа на град Шумен.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши необходимите действия за реализация на Програмата за рехабилитация на уличната мрежа на град Шумен.

**КМЕТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН:
/В. ЗЛАТЕВ/**

Предложил,
Зам.кмет “УТСЕ”:
/инж.С.Сотиров/

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот VI, кв. 21 по плана на с. Мадара, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Частни лица проявяват интерес за закупуване чрез търг на урегулиран поземлен имот VI в кв. 21 по плана на с.Мадара.

На основание чл.60, ал.1 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 11.10.2004г. на комисията назначена със заповед № РД-25-216 от 27.02.2004г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I. Правни проучвания :

Урегулиран поземлен имот VI-общ. кв.21 по плана на с. Мадара, община Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 1777 от 11.10.2004год. Имотът представлява незастроено дворно място с площ от 680кв.м. Граници на имота: от изток –улица; запад –УПИ VII-общински ; север –УПИ V общ.; от юг-улица.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания :

За урегулиран поземлен имот VI-общ. в кв.21 по плана на с.Мадара, община Шумен планът за регулация е одобрен със заповед № -РД-25-54/ от 1990г. на кмета на Община Шумен.

За урегулиран поземлен имот VI-общ. кв.21 по плана на с.Мадара, община Шумен, съгласно действащия план е определено свободно ниско застрояване при спазване норми за стойности на устройствени показатели за жилищна зона с ниско застрояване по чл.7 от *Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Д.В.бр. 3 от 2004год./*, приложими съгласно §5 от *преходните и заключителни разпоредби на същата наредба.*

Технически показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<i>в имота</i>	<i>в близост</i>	<i>до имота</i>
а/ водопровод	не	да	
б/ канализация	не	не	
в/ електрификация	не	да	
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не	
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да	

Общо задоволително състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът е в близост до спирка на масов обществен пътнически транспорт с честота на движение в едната посока над 60мин.

III. Финансово – икономически проучвания.

Урегулиран поземлен имот VI-общ. в кв.21 по плана на с.Мадара, община Шумен се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на стойност 2040лв. Имотът се намира в населено място от V функционален тип.

Началната тръжна цена на недвижимия имот се формира на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти и възлиза на 6 800/шест хиляди и осемстотин /лв.

Препоръчителната начална тръжна цена, определена въз основа на очакваната справедлива пазарна стойност е 6 800/шест хиляди и осемстотин / лева.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез търг с явно наддаване : Урегулиран поземлен имот VI в кв.21 по плана на с.Мадара, АОС №1777/11.10.2004г.; начална тръжна цена – 6800 /шест хиляди и осемстотин/ лева.

2. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от провеждане на търга.

3. Договорът за продажба да се сключи в едномесечен срок от провеждането на търга.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/

ДО
Председателя
на Общински съвет
Ш У М Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Веселин Златев – Кмет на Община Шумен

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа,

На заседание на Общинския съвет /решение № 121, протокол № 9 от 27. 05. 04 г./ се определи да бъде изготвен проект за мандатна програма /2004 – 2007/ по проблемите на културата, културно-историческото наследство, интеграционната политика и вероизповеданията, който да бъде подложен на обсъждане и утвърждаване от сесия на Общински съвет в срок до 30. 10. 04 г.

Изготвеният проект на Мандатна програма за развитие на културата`2004 – 2007 се нуждае от обсъждане от по-широк кръг от структури и общности и от обществеността.

Във връзка с това предлагам Общински съвет да

РЕШИ:

Удължава срока за внасяне на Мандатната програма`2004 – 2007 за обсъждане и утвърждаване от сесия на Общинския съвет до 30. 11. 04 г.

Кмет на Община Шумен:

/В. Златев/

Предложил,
Зам. кмет по култура,
просвета и образование:

/Д. Иванова/

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ-КМЕТ на ОБЩИНА-ШУМЕН

ОТНОСНО: ДАВАНЕ СЪГЛАСИЕ ЗА ЕМИСИЯ НА ОБЩНСКИ ОБЛИГАЦИИ

Разработената от Общинската администрация Програма за рехабилитацията на уличната мрежа съдържа както анализ на сегашното състояние на уличната мрежа на града, така и начина за решаване на този важен за града проблем.

Заключенията от анализа на ситуацията са, че общината не може да продължава да прилага познатият подход за извършване основно на ремонтни работи чрез кърпеж, защото:

Първо, състоянието на уличната мрежа си остава крайно незадоволително. Експертната оценка показва, че от обща квадратура

1 540 000 кв.м., по характеристика на състоянието положението е следното:

- в добро състояние 25.0 %;
- в задоволителни състояние 29.0 %;
- в лошо състояние 46.0 %

Второ, в следствие от ръста на обемите на наложителните ремонтни работи и цените на ремонта, общинският бюджет не е в състояние да финансира през следващите години нарастващите потребности от средства за ремонт на уличната мрежа, дори при положение, че целта е запазване на сегашното незадоволително състояние. При това следва да се отчита и обстоятелството, че поради промяна на законодателството от 2005 год. общината няма да има приходи от пътен данък/през 2004 год. са планирани 703 680 лв./ Показателен е и факта, че неразплатените средства за основни и текущи ремонти на пътища от 2003 год. достигнаха 924 хил. лв., което силно ограничи възможностите за извършване и финансиране на такъв род дейности през тази година.

Посочените заключения правят наложителна промяната в прилаганите подходи и преход от догонване на разрушителните процеси чрез кърпеж към рехабилитация на уличната мрежа. В Програмата за рехабилитация са посочени целите и начина на реализация на новият подход.

Основната част от необходимите средства са по линията на спечеленият проект по Програма "ИСПА", от която за периода 2004-2006 год. ще се финансира реконструкция и машинно преасфалтиране на 514 000 кв.м. улична мрежа.

Направен е разчет за основен ремонт и рехабилитация на други 210 500 кв.м. улици, за което следва да се осигури финансиране.

Общинската администрация извърши необходимите проучвания за подходящите източници за финансиране. В резултат на това предлагаме Общински съвет да обсъди предложение за емисия на общински облигации като съвременен способ за финансиране на проекти на местната власт.

Такава практика вече има формирана в някои общини.

Община	Обем	Лихвен %	Купонни плащания	Падеж	Обезпечение
Сливен	3 000 000	9.00	6 мес.	2006	да, активи
Дупница	2 000 000	9.00	12 месеца	2007	да, активи

Добрич	2 500 000	6.80	6 месеца	2009	да,активи
Варна	5 000 000	9.00	6 месеца	2009	да,собствени приходи

Въпросът за предпочитанията между емитирането на облигационен заем и ползването на банков кредит от финансова гледна точка може да бъде изяснен чрез сравнителен анализ на разходите. На този предварителен етап не разполагаме с подробна информация за всички такси и комисионни, свързани с използването на двата способа. Ако използваме като индикатор лихвените плащания, то при параметрите на търсените заемни средства в размер на 4 000 000 лв. при банковият заем лихвата в годишен размер е между 10.5-11.0 %, а

при емисията на облигации между 8.5 и 9.0 %.

Предимства на емитирането на облигационен заем са и:

- възможност за по-дълъг гратисен период, през който се плащат само лихви;
- възможност за избягване осигуряването на обезпечение по кредита, което би затруднило общината и допълнително оскъпило предоставеният ресурс;
- разходите по пласирането на облигациите са по-ниски в сравнение с банковият кредит.

Основните параметри на предлаганата емисията облигации на този предварителен етап са следните:

Обем:	4 000 000 BGN
Номинал:	1 000 BGN
Матуритет:	пет години
Лихвен купон:	8.5-9.0 % на годишна база
Плащания на лихвите:	два пъти годишна/на всеки 182 дни/
Гратисен период за главницата:	две години
Плащания на главницата :	на равни вноски в края на трета, четвърта и пета година
Обезпечение:	необезпечена
Тип на емисията:	- публична емисия, чрез подписка за записване на облигациите/без проспект, с меморандум/ - последващо регистриране на емисията за търговия на БФБ-София
Регистрация:	ЦД и БНБ/КФН и БФБ/

По отношение на доходността емисията трябва да бъде съобразена с текущата пазарна конюнктура и параметрите на емисията и финансовото състояние на общината. Проучванията показваха, че не е реалистично да се очаква инвеститорски интерес при доходност под 8.5 %. При 9 % би имало добър интерес към емисията.

В съответствие с наложилата се вече практика и интересите на повечето инвеститори, за най-подходящ начин на пласиране се приема публично пласиране, чрез подписка за записване на облигациите. Облигациите ще се предлагат на ограничен брой институционални инвеститори-банки, пенсионни фондове, инвестиционни дружества и др. Емитентите, използващи такъв тип публично предлагане, са освободени от задължението да изготвят и представят за одобрение от КФН проспект за емисията. Това спестява средства и време. След успешното пласиране на емисията тя може да се регистрира в КФН и БФБ-София за вторична търговия.

Цялата процедура може да бъде изпълнена от порядъка на 65 дни.

Източниците на средства за поемане на бъдещите плащания по обслужване на емисията от общински облигации са приходите от данъка върху превозните средства / 719 310 лв. по плана за 2004 год./, икономията от силно ограничаване на ремонтните работи по поддържане на уличната мрежа чрез кърпеж и евентуалните компенсации от страна на държавата за отпадането на пътния данък от 2005 год. Конкретните размери на средствата по тези източници ще се определят с приемането на бюджета за съответната година .

Вземането на решение за емисия на общински облигации е свързано и с движението на общинския дълг. Следващата таблица дава представа за неговата динамика:

Вид на дълга	30.09. 2004	31.12. 2004	2005	2006	2007	Източник за погася ване
Банков заем за Онкодис-пансер -главница в края -плащания главница -плащания лихви за периода /8.5 % +ОЛП/	1 125 060	1 000 080 124 980 30 650	500 160 499 920 54 500	0 500 160 54 500		Фонд Инвестиции
Общо плащания		155 630	554 420	554 660		
2.Банков заем по проект за модерн.осветлени е -главница в края -плащания за периода	22 000	0 22 000				Бюджет
3.Вътрешен заем фонд Инвестиционен -плащания	605 000	605 000 0	0 605 000			Бюджет
4.Бъдещи задължения по газификация -главница			378 980	378 980	378 980	Фонд Инвестиции
5.Плащания по облиг.заем -главница -лихва			0 180 000	0 360 000	0 360 000	Бюджет Фонд Инвестиции
Общо плащания		177 630	1 718 400	1 293 640	738 980	

Плащанията по главницата на облигациите при две годишен гратисен период ще започнат от 2008 год. и ще продължат до 2010 год.

Изчисленията са направени при максималният приемлив лихвен процент. При 9 % годишна лихва и допускане, че средствата се получат през месец април 2005 год., плащанията имат следният вид:

Плащания	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1.Падежни плащания главница-април	0	0	0	1 333 333	1 333 333	1 333 334
2.Плащания лихва -април -октомври	0 180 000	180 000 180 000	180 000 180 000	180 000 120 000	120 000 60 000	60 000 0
Общо за годината	180 000	360 000	360 000	1 633 333	1 513 333	1 393 334

Съгласно изискванията на чл.40 ,ал.7 от Закона за общинските бюджети и чл. 49 от Наредбата за условията и реда за съставяне, изпълнение и отчитане на общинския бюджет,годишният размер на разходите по обслужване на дълга не може да надвишава 25 % от размера на собствените приходи и общата изравнителна субсидия на общината за съответната година.Ако изхождаме от плана за 2004 год.,те са както следва:

Наименование	План за 2004 год
1.Имуществени данъци	2 441 590
2.Неданъчни приходи	7 525 272
-приходи и доходи от собственост	1 288 910
-общински такси	3 978 000
-глоби,санкции и лихви	210 000
-др.неданъчни приходи	2 048 362
3.Обща изравнителна субсидия от ЦБ	221 800
Всичко	10 188 662
25 %	2 547 165

Вижда се,че с така разчетеният дълг плащанията по неговото обслужване са в рамките на допустимото по закона и остават възможности за други инвестиционни решения.

Предлагам Общински съвет-Шумен да обсъди и вземе следните решения:

На основание чл.21,ал.1,т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,чл.40,ал.2,т.1 и ал.3,т.1 от Закона за общинските бюджети ,чл.42 и чл.44 от Наредбата за условията и реда за съставяне,изпълнение и отчитане на общинския бюджет,Общински съвет-Шумен взе следните решения:

1. Да се емитират общински облигации за финансиране на Програмата за рехабилитация на уличната мрежа на гр.Шумен при следните основни параметри:

Обем: 4 000 000 BGN
Номинал: 1 000 BGN
Матуритет: пет години
Лихвен купон: 8.5-9.0 % на годишна база
Плащания на лихвите: два пъти годишно/на всеки 182 дни/
Гратисен период за главницата: две години
Плащания на главницата : на равни вноски в края на трета,четвърта и пета година
Обезпечение: необезпечена
Тип на емисията: - публична емисия,чрез подписка за записване на облигациите/без проспект,с меморандум/

**-последващо регистриране на емисията
за търговия на БФБ-София
ЦД и БНБ/КФН и БФБ/**

Регистрация:

2.Необходимите средства за погасяване на задълженията по емисията на общинските облигации по обем и източници да се осигуряват ежегодно с приемането на общинския бюджет.

3.Упълномощава кмета на Община-Шумен да извърши необходимите действия във връзка с емисията на общинските облигации.

КМЕТ НА
ОБЩИНА-ШУМЕН:.....
В.ЗЛАТЕВ

Съгласувал: Директор

“Бюджет и финанси”:

В.Дечева

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ПРОМЯНА В ДОПЪЛНИТЕЛНАТА ЧИСЛЕНОСТ
ЗА ДЕЛЕГИРАНАТА ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТ “ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ”-
ДОФИНАНСИРАНА ОТ СОБСТВЕНИ ИЗТОЧНИЦИ

	БИЛО	СТАВА
1. Обществен посредник	1 бр.	1 бр.
1.1. Технически сътрудник-		1 бр.
2. Дирекция “Бюджет и финанси”		
2.1. Финансов контролър-		1 бр.
2.2. Главен специалист-счетоводител	2 бр.	2 бр.
2.3. Общинска данъчна служба		
2.3.1. Главен данъчен инспектор	1 бр.	
2.3.2. Данъчен инспектор	-	7 бр.
2.3.3. Старши юрисконсулт	-	2 бр.
2.3.4. Ст.експерт “Информационни технологии”	-	3 бр.
2.3.5. Гл.специалист - счетоводител	-	2 бр.
2.3.6. Касиер - събирач	-	4 бр.
2.3.7. Технически сътрудник - архивар	-	1 бр.
3. Дирекция “Адм.-правно обл. и местно самоупр.”		
3.1. Главен специалист /гrobiщен парк/	2 бр.	2 бр.
4. Дирекция “Строителство и екология”		
4.1. Ст. експерт “Контрол по поддр.на улично осветление и светл. сигнализация”	1 бр.	1 бр.
5. Дирекция “Управление на общ. собственост”		
5.1. Главен специалист	1 бр.	1 бр.
6. Дирекция “Соц. политика и здравеопазване”		
6.1. Главен специалист “К-л по общ.ред, търговия, туризъм и ЗП”	3 бр.	3 бр.
ОБЩО:	10 бр.	32 бр.

До председателя на
Общински съвет - Шумен

Докладна записка

от Веселин Златев – кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ПО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА УЛИЦА С О.Т.214-221, КВ.108, ГР. ШУМЕН, КВ.ДИВДЯДОВО.

Във връзка с издаване на разрешение за строеж за съоръжение - обект на техническата инфраструктура – “Вътрешна канализация – кв.Дивдядово”, с възложител – Община Шумен, по проектно трасе преминаващо по уличната мрежа на квартала, включително и в габарита на улица - участък от о.т.214 до о.т.221, граничещо от запад с квартал №89 и от изток с квартал №90 са направени проучвания, от които се установи следното:

Посочената улица е предвидена съгласно действащ на основание §6 ал.1 от Преходните разпоредби /ПР/ на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ подробен устройствен план /ПУП - ЗРП/ на гр.Шумен, кв.Дивдядово, одобрен със заповед №РД-25-154/1992 год. Трасето на улицата, след извършени отчуждителни процедури е отворено частично и се използва за достъп до някои от съседните поземлени имоти.

В посочения участък между о.т.214-221, части от поземлени имоти №№ 965, 967, 968, 970б, 978а, 974 в кв.89 и 90 са засегнати от предвиждането на плана, но не са отчуждени, собственост са на физически лица и се владеят от тях с огради, изградени по кадастралните им граници. Това пречатства възможността за ползване трасето на улицата за преминаване и достъп, както и за законосъобразно издаване на разрешение за строеж на съответния етап от така описаното съоръжение - обект на техническата инфраструктура – “Вътрешна канализация - кв.Дивдядово”, предвид условията на ЗУТ, едва след което могат да продължат предвидените с инвестиционния проект строителни работи.

Засегнатите части от поземлените имоти са както следва:

От **ПИ №965** са предназначени за улица **99 кв.м.** – собственост на Христо Илиев Ганев и Петър Димитров Петров /Н.А. №111 от 1997 год./

Останалата част от същия поземлен имот с действащия ПУП е включена в образувания урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-965 в кв.89 - собственост на Христо Илиев Ганев и Петър Димитров Петров.

От **ПИ №967** са предназначени за улица **150 кв.м.** - собственост на Стефан Маринов Начев, Марин Атанасов Начев, Димитра Маринва Начева, Йорданка Маринова Жекова, Диана Атанасова Начева.

Останалата част от същия поземлен имот с действащия ПУП е включена в образуванияте УПИ XV-967 в кв.89 – Български спортен тотализатор и IV-967 в кв.90 – собственост на Цоню Василев Цонев.

От **ПИ №968** са предназначени за улица **165 кв.м.** – собственост на Димо Костов Патлеев съгласно нотариален акт №187 от 1995 год.

Останалата част от същия поземлен имот с действащия ПУП е включена в образуванияте УПИ V-968 в кв.90 собственост на Димо Костов Патлеев и XVI-968 в кв.89 собственост на Васил Йорданов Василев.

От **ПИ №970б** са предназначени за улица **317 кв.м.** – собственост на Анка Русева Иванова съгласно нотариален акт №156 от 1985 год.

Останалата част от същия поземлен имот с действащия ПУП е включена в образуванияте УПИ VI-970б в кв.90 и XIII-970б в кв.89 собственост на Анка Русева Иванова.

От **ПИ №978а** са предназначени за улица **5.5 кв.м.** – собственост на н-ци на Панайот Горев Узунов съгласно нотариален акт №78 от 1974 год.

Останалата част от същия поземлен имот с действащия ПУП е включена в образувания УПИ XII-978а в кв.89 собственост на Георги Панайотов Узунов.

От **ПИ №974** са предназначени за улица **384 кв.м.** – собственост на н-ци на Георги Атанасов Баев съгласно нотариален акт №125 от 1962 год.

Останалата част от същия поземлен имот с действащия ПУП е включена в образувания УПИ VII-974 в кв.90 собственост на н-ци на Георги Атанасов Баев.

Данните за собствеността съответстват на вписаното регистъра на собствениците към действащия кадастрален план на кв.Дивдядово одобрен със заповед № №РД-25-154/1992 год.

Предвид установеното, предлагам на Общински съвет – гр.Шумен да вземе следното решение

РЕШЕНИЕ:

I. На основание **чл.23 и чл.24, във връзка с чл.25 ал.1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/**, да се открие на производство по отчуждаване на части от поземлени имоти пл.№№ 965, 967, 968, 970б, 978а, 974 в кв.89 и 90 по плана на гр.Шумен, кв.Дивдядово за улица с о.т.214-221, при следните мотиви :

- описаната улица е предвидена с действащ на основание §6 ал.1 от Преходните разпоредби /ПР/ на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ подробен устройствен план /ПУП - ЗРП/ на гр.Шумен, кв.Дивдядово, одобрен със заповед №РД-25-154/1992 год. и е предназначена за задоволяване на обществени нужди по смисъла на чл.22 от ЗОС.

- след извършване на отчуждителното производство засегнатите части от поземлените имоти в размер на:

99 кв.м. от **ПИ №965** собственост на Христо Илиев Ганев и Петър Димитров Петров /Н.А. №111 от 1997 год./

150 кв.м. от **ПИ №967** собственост на Стефан Маринов Начев, Марин Атанасов Начев, Димитра Маринова Начева, Йорданка Маринова Жекова, Диана Атанасова Начева.

165 кв.м. от **ПИ №968** собственост на Димо Костов Патлеев съгласно нотариален акт №187 от 1995 год.

317 кв.м. от **ПИ №970б** собственост на Анка Русева Иванова съгласно нотариален акт №156 от 1985 год.

5.5 кв.м. от **ПИ №978а** собственост на н-ци на Панайот Горев Узунов съгласно нотариален акт №78 от 1974 год.

384 кв.м. от **ПИ №974** собственост на н-ци на Георги Атанасов Баев съгласно нотариален акт №125 от 1962 год.

ще се обявят за публична общинска собственост на основание чл.2 ал.1 т.5 от ЗОС.

- нуждата от мероприятиято не може да се задоволи по друг начин;

- изпълнението на улицата към настоящия момент е наложително предвид продължаване строежа на подземната техническа инфраструктура на територията на кв.Дивдядово – “Вътрешна канализация” ;

-налице са основанията и условията по чл.205 т.1 и чл.206 ал.2 от Закона за устройство на територията;

-налице са и основанията по чл.21 ал.1, чл.22, чл.24 от Закона за общинска собственост

II. Възлага на кмета на Община Шумен да изпълни задълженията си за уведомяване на заинтересуваните лица съгласно чл.25 ал.2 от ЗОС и за последващите действия предвидени в ЗОС.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/ Веселин Златев/

Предложил,

Зам. кмет “УТСЕ”:

/инж. С. Сотиров/

ДО
Председателя
на Общински съвет
Ш У М Е Н

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Веселин Златев – Кмет на Община Шумен

Относно: Именуване на улици и площади на територията на град Шумен

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа,

В общинска администрация - Шумен са постъпили предложения на г-жа Соня Мечкова, подкрепено с решение на ПК по Култура, културно-историческо наследство, интеграционна политика и вероизповедания /от 1. 07. 04 г./ и на Съюза на българските писатели – писмо № 6101 486/18. 06 2004 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА и Протокол от заседание на Експертния съвет по наименованията от 7. 07. 04 г. предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Именува пространството между строящия се Търговски дом и Централна поща /северно от пл. “Освобождение”/ площад “Панчо Владигеров”.

Именува новата улица – отклонение в западна посока от ул. “Ал. Константинов”, над ул. “П. Българанов”, до ул. “Еделвайс” – ул. “Иван Пейчев”.

Площад “Хорище” в кв. Дивдядово официално да се именува площад “Тончо Жечев”.

Източното отклонение на ул. “Пушкин” от ОК 1 до ОК 1Е да се именува ул. “Здравко Петров”.

Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички законни действия по установяването на административните адреси.

Кмет на Община Шумен:
/В. Златев/

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Конкурсът се обявява на основание Заповед № РД...../.....200...г. на кмета на община Шумен и Наредбата за провеждане на търгове, конкурси и пре-говори за разпореждане, отдаване под наем на общинско имущество и процедура за учредяване право на строеж на гаражи и ГСК.
2. Предмет на конкурса е отдаването под наем на следния обект-общинска собст-веност:
 - начална цена за годишен наем, платим на 12 равни части -
 - размер на депозита -
3. Общи условия: а/ Договорът за наем се сключват със спечелилия конкурса за срок от три години.
б/ Класираните на първо и второ място, които откажат да подпишат договор за наем няма да бъдат допуснати до следващи търгове или конкурси за обекта.
в/ Цената е без ДДС. Данъкът се начислява върху наемната цена.
4. Началната цена е определена въз основа на площта на обекта/търговска и скла-дова/, зоната в която е разположен обекта, предназначението му и базисните наемни цени.
5. Депозитът е определен в размер на 10 на сто от началната цена.
6. Финансовото и организационно обезпечаване на търга се осигурява от Общи-ната.
7. Срокът за закупуване на конкурсната документация и за подаване на предло-женията на участниците в конкурса не може да бъде по-дълъг от 30 дни от датата на публикацията за обявяването на конкурса.
8. Конкурсната документация се получава в Общината, стая 255, след заплащане на съответната такса за документацията в касата на Общината.
9. Размерът на таксата за получаване на конкурсната документация е 10 лв.
10. Оглед на обекта ще се извърши на2001г. от 10.00 до 12.00 часа след предварително съгласуване на тел.:55109.
11. Срокът за закупуване и подаване на конкурсната документация е
...../2001г.
12. Предложенията се подават в стая №255 на Община Шумен, като се вписват в специален регистър по реда на тяхното подаване с отбелязване на техния входящ номер, дата и час на подаването.
13. Участниците в конкурса представят предложенията си в запечатан плик върху който се отбелязват цялостното название на обекта на конкурса и името и адресът на подателя.

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ В ЗАПЕЧАТАНИЯ ПЛИК:

- Заявление за участие в конкурса. Юридическите лица прилагат копие от съдебната регистрация на фирмата. Когато в конкурса участва упълномощено лице се прилага копие от нотариално заверено пълномощно.
 - Документ за закупена конкурсна документация.
 - Документ за внесен депозит.
 - Попълнена и подписана ДЕКЛАРАЦИЯ-ОБРАЗЕЦ, че фирмата не се намира в про-изводство на обявяване в несъстоятелност и ликвидация, за платени данъци и такси за предходната година и че не дължи към Общината суми за наем или лихви. За спечелилия конкурса комисията в срок от 7 дни проверява верността на съдържанието на декларацията-образец. При констатиране на невярна информация спечелилият конкурса се декласира, а внесеният депозит не се възстановява.
 - Предложение /оферта /
14. Предложението /офертата / на кандидата трябва да съдържа:
- а/ Представяне на кандидата.
 - б/ Наименование на обекта на конкурса.
 - в/ Разработки по условията на конкурса.

г/Цена и условия на плащане.

Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

15. След изтичане на срока за предаване на предложенията на заседание на кон-курсната комисия председателят проверява дали пликете са запечатани, съобщава общия брой на предложенията и отваря пликете. Председателят проверява дали са спазени формалните изисквания за предложенията.

16. Не се разглеждат предложения които:

а/Са подадени извън срока по т.11,

б/Са подадени в незапечатан плик,

в/Не съдържа документите по т.13

17. На заседанието на комисията се води протокол в който се отразяват направените констатации. Протоколът не се публикува.

18. Конкурсната комисия може да поиска в определен от нея срок след изтичане на срока за подаване на предложенията писмени разяснения и/или документи по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представените предложения.

19. Когато в срока по т.11 постъпи предложение само от един кандидат или не постъпи предложение, срокът за предаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 14 дни след изтичане на срока за подаване на предложения,

като удължаването на срока се публикува във в. "Шуменска заря".

20. Конкурсната комисия изготвя доклад до Кмета на общината в двуседмичен срок след изтичане на срока за подаване на предложенията или срока по т.18 в кой-то оценява и подрежда представените предложения.

21. Кметът на общината в срок до 7 дни от получаването на доклада на конкурсната комисия определя участника, спечелил конкурса. За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия.

Кметът на общината може да отхвърли всички предложения, като в този случай не е длъжен да се мотивира.

22. С решението по т.21 се освобождават депозитите на участниците като се задържа депозитът на спечелилия конкурс, който се прихваща от цената.

23. Участниците в конкурса могат да подадат жалба по реда на ЗАП за неспазване на изискванията по неговата организация и провеждане в седемдневен срок от дата-та на обявяване решението на кмета на общината за определяне спечелилия конкурс-са участник.

24. Договорът за наем се сключва със спечелилия конкурс в двуседмичен срок от обявяване на решението по т.21 като в него задължително се включват условията при които е спечелен конкурс.

В случай, че спечелилият конкурс откаже да подпише договора депозитът му не се връща и договорът може да се предложи по преценка на кмета на следващ класирал се кандидат.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

1. Обявата за конкурса се публикува във в. "Шуменска заря".

2. Допълнителна информация за конкурса и обекта се получава в стая № 255 на Общината, тел.: 55109.

3. Таксата за получаване на конкурсната документация не подлежи на връщане.

4. За оглед на обекта се прави предизвестие от един ден на тел.: 55109.